



Ville de Trois-Pistoles

Le 17 juin 2019

Numéro spécial

Sommaire

- Trois-Pistoles a tout ce que les retraités recherchent
- Des critères très stricts seront appliqués
- Faire le choix de garder nos citoyens chez nous
- Citoyennes et citoyens de Trois-Pistoles, le grand projet ne pourra se réaliser sans vous

SÉANCES ORDINAIRES DU CONSEIL

8 juillet
12 août
9 septembre
à 19 h 30

URGENCE VOIRIE
418 851-5403
24 heures sur 24

URGENCE 911

PRÉVENTION INCENDIE
418 851-2219

SITE WEB
www.ville-trois-pistoles.ca

FACEBOOK
www.facebook.com/VilledesTroisPistoles/

Un criant besoin de résidence pour retraités actifs est identifié Trois-Pistoles demande à sa population de clairement manifester son intérêt d'ici le 1^{er} juillet

La Ville de Trois-Pistoles lance un vibrant cri du cœur à sa population, lui demandant de contribuer directement et clairement à faire de Trois-Pistoles un lieu de retraite à l'image même du milieu, c'est-à-dire d'une qualité supérieure. Et la façon d'atteindre cet objectif est on ne peut plus claire : la région a urgemment besoin de se doter d'une résidence offrant un hébergement de haut niveau pour personnes voulant vivre une retraite active dans un milieu enchanteur. Si le projet peut sembler ambitieux, ce qu'il est, sa nécessité est à ce point prouvée qu'il est porté d'une même voix tant par la Ville de Trois-Pistoles que par le CLD et la MRC des Basques.

Il est temps de se montrer proactifs

Le message lancé par le maire Jean-Pierre Rioux est d'ailleurs le même que celui qui est livré par le président Réjean Côté du CLD et par le préfet Bertin Denis: trop longtemps on a laissé aller les choses sans trop oser intervenir, trop longtemps on a assisté impuissants à l'exode de nos aînés vers des milieux de vie offrant des conditions d'hébergement répondant davantage à leurs aspirations les plus légitimes, trop longtemps on a hésité à se positionner comme destination de choix pour y vivre une retraite active et inspirante, il est maintenant temps de se montrer proactifs, de ne plus regarder en arrière et de prendre les choses en main. « Nous avons été patients, mais cette époque est révolue », de scander le maire de Trois-Pistoles.

Un type d'hébergement qui nous manque cruellement
Le type d'hébergement visé

existe déjà dans d'autres régions du Québec. Certaines de ces résidences ont d'ailleurs été visitées par des émissaires du milieu, notamment à Saint-Nicolas tout près de Québec. D'autres ont pignon sur rue à Baie-Comeau et ailleurs. Il s'agirait simplement d'adapter ce type de résidence à la réalité du milieu en termes de nombre d'unités d'hébergement. Mais pas question de lésiner sur la qualité et la quantité des services offerts, allant du service de repas à l'animation, à la sécurité et autres. La résidence projetée devra par ailleurs être avantageusement située, en plus de se montrer d'une souplesse certaine au chapitre de l'offre d'unités, soit du simple studio à l'appartement 4 et demie. Vous aurez compris que ce type d'hébergement manque cruellement à Trois-Pistoles même, comme dans toute la région des Basques.

Qu'attend-on précisément de la part de la population?

C'est là la pierre angulaire du projet: la réponse de la population de Trois-Pistoles. Vous allez comprendre que l'approche est nouvelle, mais vous allez également comprendre que l'appel est urgent et que l'échéancier est court. Somme toute, pour que le projet ait la moindre chance d'aller de l'avant, il faut de toute nécessité que les citoyennes et les citoyens de Trois-Pistoles et d'ailleurs manifestent directement et clairement leur appui au projet et que cet appui soit exprimé par le plus grand nombre possible. À cet effet, la population a jusqu'au 1^{er} juillet pour retourner un formulaire dûment complété, qui se veut strictement un « Avis d'intention », ce qui signifie qu'il ne s'agit aucunement d'un contrat ni

d'un engagement formel.

Ces **avis d'intention** serviront d'indicateurs permettant à la Ville, au CLD et à la MRC de mesurer avec précision le niveau d'intérêt de la population en regard du projet et de statuer sur l'envergure à donner à l'ensemble du projet, notamment quant à la taille de l'édifice à construire. Advenant que le projet ne vous touche pas directement, on vous demande de vous en faire les **ambassadeurs** en refilant l'information et l'invitation à toutes vos connaissances résidant à l'extérieur de la région. Tous les détails sur ce formulaire vous sont fournis dans les pages suivantes et le formulaire lui-même est reproduit intégralement en page 4 de cette édition spéciale de votre *Courrier municipal*.

À la recherche d'éventuels investisseurs

Si le nombre d'**avis d'intention** reçus se révèle significatif, les acteurs locaux pourront faire « démarrer la machine », c'est-à-dire passer à l'étape du démarchage. Il est en effet prévu que la Ville, le CLD et la MRC s'en remettent à un démarcheur d'expérience qui aura pour mandat de cibler d'éventuels investisseurs qui seraient susceptibles d'adhérer au projet et de le réaliser. C'est d'ailleurs ce qui explique ce court délai octroyé aux citoyens pour manifester leur intérêt: l'étape de démarchage exige du temps, vient ensuite l'analyse des propositions des investisseurs suivie de la prise de décision. Si l'on veut la pleine réalisation du projet dans un horizon d'une année, il faut procéder rondement. De là l'urgence de l'appel aux citoyens: la faisabilité du projet est entre vos mains. À vous d'y donner suite d'ici le 1^{er} juillet.

« Trois-Pistoles a tout ce que les retraités recherchent » – Le maire Jean-Pierre Rioux

Le maire Jean-Pierre Rioux le clame haut et fort: Trois-Pistoles a tout ce que les retraités recherchent. En collaboration avec le CLD des Basques, la Ville de Trois-Pistoles est d'ailleurs à pied d'œuvre depuis plus d'un an pour identifier un projet viable capable de répondre aux demandes répétées de gens désirant choisir Trois-Pistoles comme destination de retraite. Ce projet est aujourd'hui bel et bien identifié, consistant en un lieu d'hébergement de qualité supérieure, au goût du jour, doté de services répondant finement aux attentes des résidents. Cette identification faite, « nous avons convenu d'aller de l'avant », d'exprimer monsieur Rioux.

Une importante lacune qu'il faut combler

La conviction que Trois-Pistoles a tout ce qu'il faut pour devenir la destination privilégiée de ceux et celles qui rêvent d'une retraite active et inspirante est nettement partagée par les autres acteurs au dossier, en l'occurrence le CLD et la MRC des Basques. C'est d'ailleurs réunies à une même table que ces trois instances ont officiellement annoncé et lancé le grand projet. « Le type d'hébergement qui est visé est présentement inexistant sur tout le territoire de la MRC et c'est là une importante lacune qu'il est urgent de combler », de reconnaître d'une même voix

le maire Jean-Pierre Rioux, le président du CLD Réjean Côté et le préfet Bertin Denis.

Un lieu idyllique en bordure du fleuve

« La renommée de Trois-Pistoles n'est plus à faire », de rappeler le maire de la Ville. Ses arguments sont d'ailleurs irréfutables alors qu'il fait référence au positionnement géographique de la municipalité trônant en plein cœur du Bas-Saint-Laurent, à cette fenêtre à couper le souffle qu'elle permet d'ouvrir sur ce majestueux fleuve aux allures d'océan, aux commerces de proximité qui font la signature même du milieu urbain pistolois, de son offre culturelle et de loisirs, de l'accessibilité à ses soins de santé, à ses dimensions humaines qui la rendent encore plus conviviale, encore plus irrésistible. « Le choix de Trois-Pistoles comme destination de rêve s'impose déjà auprès de nombreux villégiateurs et plusieurs s'entendent pour dire qu'il s'imposera également auprès des clientèles de retraités actifs provenant de chez nous et de partout au Québec », de poursuivre le maire de Trois-Pistoles.

Lieu d'histoire et de mémoire

Si Trois-Pistoles peut largement miser sur des avantages évidents que lui confèrent son environnement naturel baigné de lumière et de couleurs changeantes ainsi que son positionnement plus qu'enviable, la municipalité bercée par le grand fleuve

peut également étaler une richesse intérieure belle à découvrir et belle à vivre : son histoire de plus de trois cents ans et sa capacité de mémoire. Les legs des bâtisseurs sont nombreux et imprègnent l'esprit des lieux: une église d'une prestance difficile à égaler, de nombreux bâtiments qui témoignent de la vaillance de ces mêmes bâtisseurs et une volonté de mémoire qui défie les ans et qui se traduit par d'heureuses initiatives de conservation et de promotion, qu'il s'agisse de préservation des faits historiques, d'archivage des documents liés au fondement de la société pistoloise et à son évolution, d'organisation d'événements rassembleurs qui célèbrent la mémoire vivante et en font la promotion.

Une ville axée sur les services

Trois-Pistoles se définit avec fierté comme ville de services et c'est dans cette réalité que s'inscrit le grand projet d'une résidence pour retraités actifs. « Trois-Pistoles est une ville de services, alors offrons-en et qu'ils soient de haut niveau », d'exprimer le maire de Trois-Pistoles en invitant ses concitoyennes et concitoyens à exprimer leur accord au grand projet et à s'en faire les ambassadeurs dans le plus large rayon possible.

Les critères pour accepter une proposition de projet seront stricts, TRÈS stricts

Tant à la Ville qu'au CLD et à la MRC, on entend se montrer d'une grande exigence en regard du projet à réaliser. On ne peut cacher le fait que certaines expériences d'hébergement menées ces dernières années aient pu laisser un goût amer. « Trop longtemps on s'est contenté d'un rôle de spectateurs mais on a assez donné. À partir de maintenant, on va bâtir sur du solide et regarder vers l'avenir », lancent d'une même voix le maire Jean-Pierre Rioux, le président du CLD Réjean Côté et le préfet Bertin Denis. Leur détermination les amène à préciser que les critères qui seront en vigueur lorsque viendra le temps d'analyser des propositions de projet déposées par des investisseurs « seront stricts, TRÈS stricts ».

Sécurité et mise aux normes en béton
Ce que le grand projet veut offrir à ses

futurs résidents, c'est un bâtiment conforme à toutes les règles dans ses moindres recoins. Pour les acteurs locaux du grand projet, il est hors de question de fermer les yeux sur quelque faille que ce soit au chapitre de la sécurité des lieux, qu'il s'agisse de sécurité incendie ou sous d'autres aspects. Il va de soi que toutes les normes exigées par les instances en santé et services sociaux soient respectées.

Un milieu de vie rassurant

Le type d'hébergement projeté en est donc un de qualité indéniabla. « Et ce type d'hébergement existe ailleurs au Québec », d'insister les acteurs locaux du grand projet. Ces établissements de qualité supérieure conviennent d'ailleurs à un large éventail de clientèle, nous apprend-on. Ainsi, un couple ou une personne seule peut décider dès l'âge de 50

ans de troquer entretien de maison et de terrain pour adopter ce mode de vie. Et ce type d'établissement est conçu de façon à ce que ses services puissent desservir toutes les tranches d'âge, les conditions de santé de chacune et chacun se modifiant au fil des ans.

Opération « démarchage »

Passé le 1^{er} juillet, advenant un nombre d'**avis d'intention** justifiant la poursuite des procédures, les acteurs locaux feront appel à un « démarcheur » qui aura pour mandat de présenter le grand projet à des investisseurs potentiels et répondant au profil de promoteur recherché. Cette ressource sera un professionnel dans ce type d'opération. Mais il ne pourra se mettre à l'œuvre que si la réponse de la population le lui permet, justifiant ainsi le besoin réel en matière d'hébergement de qualité pour aînés actifs.

« Il faut faire le choix de garder nos citoyens chez nous » - Le préfet Bertin Denis

Le préfet Bertin Denis le reconnaît d'emblée : « Jusqu'à aujourd'hui, prendre sa retraite chez nous n'était pas un choix facile vu l'absence d'alternatives à la propriété ». Il est urgent que les choses changent et qu'on reconnaisse l'importance de garder nos citoyens chez nous, de plaider le préfet de la MRC des Basques. « Trois-Pistoles et les Basques se doivent de faire un grand pas en avant pour enfin permettre à nos retraités actifs de réaliser leur rêve de poursuivre leur vie active dans cette ville et cette MRC où ils sont nés, dans ce lieu idyllique en bordure du fleuve qu'ils pourront enfin choisir », d'insister le préfet Bertin Denis.

Un pan important de notre économie
L'apport au milieu d'un plus grand nombre de retraités actifs ne peut être que bénéfique tant pour Trois-Pistoles

que pour toute la région des Basques, de souligner le préfet Denis pour qui nos retraités constituent « un pan important de notre économie, de notre mémoire collective et de toute cette vie intergénérationnelle qui anime nos communautés ». Il déplore du même souffle la disparition des quinze places en ressources intermédiaires que l'on retrouvait sur le territoire des Basques et pour lesquelles les instances régionales en santé et services sociaux n'ont pu identifier de relève.

Une destination de choix

Pour le préfet de la MRC des Basques, il ne fait aucun doute que le grand projet d'une résidence de qualité supérieure pour retraités actifs constitue la voie à emprunter, l'option la plus pertinente. Surtout que Trois-Pistoles a les atouts en main pour devenir cette destination de choix à laquelle plusieurs aspirent. Le

préfet Bertin Denis en donne d'ailleurs quelques exemples, rappelant qu'on voit rarement une communauté de quelque 3 600 résidents être desservie par deux marchés d'alimentation sous bannières reconnues, deux pharmacies, un centre de santé et de services sociaux, des organismes sociaux-communautaires, une offre impressionnante en culture et loisirs, des commerces de proximité, le tout dans un cadre idyllique et à dimension humaine.

Oui, c'est possible

Ces retraités actifs, ce sont nos frères, nos sœurs, nos amis, nos parents, nos connaissances, d'énumérer le préfet de la MRC qui conclut par un message sans équivoque: « Oui, une retraite active et inspirante à Trois-Pistoles, c'est possible ».

Une démarche toute simple et sans engagement vous est proposée « Citoyennes et citoyens de Trois-Pistoles, le grand projet ne pourra se réaliser sans vous » - Le président du CLD Réjean Côté

L'appel est pressant: citoyennes et citoyens de Trois-Pistoles, vous avez jusqu'au 1^{er} juillet pour effectuer la démarche qui vous est proposée. « Une démarche toute simple et sans engagement formel de votre part », d'expliquer le président Réjean Côté du CLD des Basques. Cette démarche, elle consiste à remplir un formulaire nommé **Avis d'intention** et dont une reproduction intégrale apparaît à l'endos de la présente publication. Pour que le grand projet puisse aller de l'avant, on attend le plus grand nombre possible d'**Avis d'intention** dûment complétés, lesquels serviront d'indicatifs quant aux besoins réels du milieu pour le type d'hébergement projeté et quant à la taille que le grand projet devrait prendre. Sans ces indicatifs que vous seuls, citoyennes et citoyens de Trois-Pistoles, pouvez fournir, le grand projet ne deviendra plus qu'une « bonne intention » sans suite.

Devenez des ambassadeurs du grand projet

Citoyennes et citoyens de Trois-Pistoles, la réalisation du grand projet ne dépend que de vous. Le président du CLD insiste: « Le formulaire ne fait qu'indiquer votre intention de devenir éventuellement locataire résident d'une future résidence pour retraités actifs, il ne constitue aucunement un contrat ou

un engagement formel ». On vous invite donc à le compléter et même à faire davantage, c'est-à-dire en vous faisant ambassadeurs du grand projet. Comment? En ciblant des parents ou amis qui résident à l'extérieur de Trois-Pistoles pour leur faire parvenir l'information afin que ceux-ci adhèrent également au grand projet en remplissant à leur tour le formulaire d'**Avis d'intention**.

Où se procurer et retourner le formulaire

Des copies papier du formulaire sont à votre disposition au bureau de l'hôtel de ville de Trois-Pistoles et à celui du CLD des Basques au 400-1 rue Jean-Rioux (édifice de la MRC). Le formulaire est également disponible en ligne sur les sites Internet de la Ville de Trois-Pistoles à l'adresse www.ville-trois-pistoles.ca et du Centre local de développement des Basques (CLD) à l'adresse www.cld-basques.qc.ca. On retourne les formulaires dûment complétés soit à l'hôtel de ville de Trois-Pistoles, soit au bureau du CLD. Pour toute demande d'information supplémentaire, vous pouvez communiquer avec madame Pascale Rioux à la ville de Trois-Pistoles au numéro 418 851-1995 poste 4228 ou au bureau du CLD au 418 851-1481.

La suite des choses

Une fois que la Ville et le CLD auront

fait le plein d'**Avis d'intention** et que le nombre de formulaires reçus justifiera d'aller de l'avant pour la réalisation du grand projet, les acteurs locaux pourront dès lors passer à l'étape du démarchage. Cette étape consiste à confier à un démarcheur spécialisé dans ce type d'opération le mandat de cibler et de rencontrer d'éventuels investisseurs susceptibles de démontrer un intérêt certain pour le grand projet et de soumettre une offre en bonne et due forme. Le démarcheur procédera selon les résultats de la compilation des formulaires d'**Avis d'intention**, laquelle compilation servira de base quant à l'ampleur du complexe résidentiel projeté. À noter que des investisseurs ayant été mis au courant du grand projet peuvent manifester leur intérêt avant même la visite du démarcheur en communiquant directement avec la directrice générale de la ville de Trois-Pistoles, madame Pascale Rioux, par courriel à p.rioux@ville-trois-pistoles.ca.

Prendre le train quand il passe

Le grand projet est donc officiellement lancé. À la population d'en écrire la suite. « On dit souvent qu'il faut prendre le train quand il passe. Pour la population de Trois-Pistoles, c'est **maintenant** que le train passe », de conclure le président du CLD.



Ville de Trois-Pistoles



CLD des Basques

Résolument partenaire!

Projet de résidence pour retraités actifs des Basques

Avis d'intention de devenir locataire d'un logement du futur projet de résidence pour retraités actifs de Trois-Pistoles

Je soussigné(e) _____ confirme mon intérêt à devenir locataire d'un logement dans un futur projet de résidence pour retraités actifs de Trois-Pistoles. *

* Il est évident que cette signature n'est ni un contrat, ni un engagement formel à cet effet. Je consens à être contacté(e) par les représentants d'un futur promoteur afin d'assister à une rencontre d'informations et par la suite, je pourrai décider d'un éventuel engagement formel.

Prénom : _____ Nom : _____

Adresse : _____

Ville : _____ Code postal : _____

Téléphone résidence : (_____) _____ - _____ Cell.: (_____) _____ - _____

Courriel : _____

En foi de quoi, j'ai signé à _____, ce ____/____/2019.

X _____
Signature

Encerclez le choix de réponse qui vous convient.

Âge :

Moins de 40 ans	40-54 ans	55-64 ans	65 à 74 ans	plus de 75 ans
-----------------	-----------	-----------	-------------	----------------

Présentement, je réside dans :

Maison	Appartement	Résidence	Autres
--------	-------------	-----------	--------

Je serai prêt(e) à aller en résidence d'ici :

1 an	1 à 2 ans	2 à 3 ans	3 à 4 ans
------	-----------	-----------	-----------

Je suis intéressé(e) par :

2 ½ 1 100 \$ à 1 350 \$* (± 400 pi ²)	3 ½ (moyen) 1 350 \$ à 1 600 \$* (± 500 pi ²)	3 ½ (grand) 1 600 \$ à 1 800 \$* (± 650 pi ²)	4 ½ 1 800 \$ à 2 200 \$* ± 800 pi ²
--	--	--	---

* Montant après crédit d'impôt, occupation simple, 1 repas.

**RETOURNEZ LE FORMULAIRE REMPLI AVANT LE 1^{er} JUILLET AU CLD DES BASQUES
OU À LA VILLE DE TROIS-PISTOLES.**