

## **Municipalité de Sainte-Luce**

À une séance ordinaire du conseil municipal de Sainte-Luce tenue le 7 novembre 2005 à 20 heures, conformément aux dispositions du code municipal de la province de Québec.

À laquelle sont présents :

France St-Laurent, maire suppléant  
Hugues Dionne, conseiller  
Michael Ouellet, conseiller  
Pierre Laplante, conseiller  
Anne A.Racine, conseillère

Tous formant quorum sous la présidence du maire suppléant

Marie-Andrée Jeffrey, directrice générale adjointe est présente  
Lucie Rioux, secrétaire administrative est présente.

- 1° **Ouverture de la session**
- 2° **Ordre du jour**
- 3° **Procès-verbal du 3 octobre 2005**
- 4° **Procès-verbal du 4 octobre 2005**
- 5° **Procès-verbal du 12 octobre 2005**
- 6° **Procès-verbal du 18 octobre 2005**
- 7° **Procès-verbal du 24 octobre 2005**
- 8° **Déboursés**
- 9° **Période de questions**

### **A. Administration générale**

1. Déclaration des élus
2. Budget 2006 / avis de motion
3. Ressources humaines
4. Juliette Côté Lepage / fille de Mélanie Lepage et Patrick Côté  
Marie-Pier Dumont / fille de Jean-Pierre Dumont et Amélie Beaulieu  
Cedric Chalifoux / fils de Louise Langelier et Mathieu Chalifoux
5. Remboursement de taxes foncières:
  - Marie-France Bouillon – 598.50\$
  - Projexco – 112.48\$
  - Gilbert Dechamplain – 400.07\$
  - Ferme Auguste Ross – 86.79\$

- Jacques Lechasseur - 430.08\$

**B. Sécurité publique**

**C. Transport**

1. Avis de motion / fermeture de l'ancienne route 298
2. Avis de motion / fermeture de l'ancienne route de l'Anse
3. Ressource humaine
4. Camion 1 Tonne
5. Sopax / mur de soutènement, Anse-aux-Coques (**copie**) / services professionnels
6. Empierrement Promenade de l'Anse / achat de roche
7. Ministère de l'Environnement - Permis d'autorisation / Promenade de l'Anse – résolution
8. Soumission déneigement /adoption

**D. Hygiène du milieu**

1. Peintures récupérées du Québec inc. (**copie**)

**E. Urbanisme**

1. Rapport de l'inspecteur (**copie**)
2. Réjeanne Perron / 37 Fleuve Ouest
3. Maurice Gendron / Auberge de l'Eider – 90 Fleuve Est
4. Projet de règlement du plan d'urbanisme / Route 298
5. Projet de règlement de modification de zonage / Route 298
6. MRC de la Mitis / services d'urbanisme

**F. Loisirs et culture**

**G. Édifice et machinerie**

1. Panneaux

**H. Divers**

1. Fermeture des bureaux à Noël
2. Souper de Noël

780-2005

**Ordre du jour**

Proposé par : Anne A. Racine  
Appuyé par: Michael Ouellet

Il est résolu à l'unanimité que l'ordre du jour soit adopté tel que rédigé.

Adopté

781-2005

**Procès-verbal du 3 octobre 2005**

Attendu que les photocopies du procès-verbal du 3 octobre 2005 ont été adressées à chacun des élus qui en ont pris connaissance avant la présente assemblée, il est proposé par Hugues Dionne appuyé par Michael Ouellet et résolu à l'unanimité que la directrice générale adjointe soit dispensée d'en donner la lecture et le procès-verbal soit adopté.

Adopté

782-2005

**Procès-verbal du 4 octobre 2005**

Attendu que les photocopies du procès-verbal du 4 octobre 2005 ont été adressées à chacun des élus qui en ont pris connaissance avant la présente assemblée, il est proposé par Hugues Dionne appuyé par Pierre Laplante et résolu à l'unanimité que la directrice générale adjointe soit dispensée d'en donner la lecture et le procès-verbal soit adopté.

Adopté

783-2005

**Procès-verbal du 12 octobre 2005**

Attendu que les photocopies du procès-verbal du 12 octobre 2005 ont été adressées à chacun des élus qui en ont pris connaissance avant la présente assemblée, il est proposé par Michael Ouellet appuyé par Hugues Dionne et résolu à l'unanimité que la directrice générale adjointe soit dispensée d'en donner la lecture et le procès-verbal soit adopté.

Adopté

784-2005

**Procès-verbal du 18 octobre 2005**

Attendu que les photocopies du procès-verbal du 18 octobre 2005 ont été adressées à chacun des élus qui en ont pris connaissance avant la présente assemblée, il est proposé par Pierre Laplante appuyé par Anne A. Racine et résolu à l'unanimité que la directrice générale adjointe soit dispensée d'en donner la lecture et le procès-verbal soit adopté.

Adopté

785-2005

**Procès-verbal du 24 octobre 2005**

Attendu que les photocopies du procès-verbal du 24 octobre 2005 ont été adressées à chacun des élus qui en ont pris connaissance avant la présente assemblée, il est proposé par Anne A. Racine appuyé par Michael Ouellet et résolu à l'unanimité que la directrice générale adjointe soit dispensée d'en donner la lecture et le procès-verbal soit adopté.

Adopté

**FACTURES PAYÉES - Octobre**

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| 1  | Rémunération élus - octobre                    | 1 230.43 \$  |
| 2  | Rémunération employés -octobre                 | 35 071.00 \$ |
| 3  | REER - octobre                                 | 2 007.52 \$  |
| 4  | Julie Tremblay - remboursement taxes           | 533.52 \$    |
| 5  | ADMQ - Guide de compétences                    | 37.45 \$     |
| 6  | Nancy B.rubé - remboursement livres            | 75.11 \$     |
| 7  | Citicorp finance                               | 446.07 \$    |
| 8  | Cogeco Câble                                   | 80.46 \$     |
| 9  | Construction Yvon Richard - mur                | 929.40 \$    |
| 10 | Les Consultations Gesfor - 25 % facture totale | 4 721.78 \$  |
| 11 | Monsieur Marc Lauzier - bris                   | 462.50 \$    |
| 12 | Société canadienne des postes - timbres        | 287.56 \$    |

Telus Québec - 2 mois

|    |                                      |             |
|----|--------------------------------------|-------------|
| 13 |                                      | 3 398.36 \$ |
| 14 | Telus Québec - internet bibliothèque | 27.54 \$    |
| 15 | Telus mobilité - cellulaires         | 333.47 \$   |
| 16 | Telus mobilité - padgets             | 362.85 \$   |
| 17 | URLS - billets pour Gala Méritas     | 60.00 \$    |
| 18 | Hydro-Québec - éclairage publique    | 4 056.18 \$ |
| 19 | Hydro-Québec - Hygiène du milieu     | 2 253.10 \$ |
| 20 | Hydro-Québec - Édifices municipales  | 1 397.09 \$ |
| 21 | Ville Mont-Joli - Transport adapté   | 4 598.00 \$ |

**TOTAL PAYÉ: 62 369.39 \$**

**FACTURES À PAYER**

|    |  |             |
|----|--|-------------|
| 1  | Ministère du Revenu - remises Octobre                      | 9 953.76 \$ |
| 2  | Agence des douanes et du revenu du Can. – remise oct.      | 5 717.42 \$ |
| 3  | Great-West - Novembre                                      | 1 447.77 \$ |
| 4  | Marché Ste-Luce  | 16.59 \$    |
| 5  | Sébastien Décor inc. - toiles solaires                     | 778.60 \$   |
| 6  | Centre bureautique - contrat entretien                     | 237.91 \$   |
| 7  | Club Papetier - papeterie                                  | 267.79 \$   |
| 8  | Fond de l'information foncière - mutations                 | 39.00 \$    |
| 9  | Poste Canada - balance de facture publipostage             | 15.31 \$    |
| 10 | Fabrique Notre-Dame-de-la-Paix - location novembre         | 702.93 \$   |
| 11 | Entreprises Gilles Gauthier - ordures contrat octobre      | 6 537.27 \$ |
| 12 | Roy, Beaulieu, Boudreau, Bélanger - opinions juridiques    | 4 213.98 \$ |
| 13 | M.R.C. de la Mitis - carte, inspection, cours d'eau Parent | 6 317.37 \$ |
| 14 | Journal l'Avantage - offre d'emploi                        | 322.07 \$   |
| 15 | Service aux petits animaux - patrouille octobre            | 402.59 \$   |
| 16 | Épicerie C.H. Bernier - cours pompiers                     | 25.33 \$    |
| 17 | Safety first - test hydro                                  | 81.67 \$    |
| 18 | Sécurité médic   | 40.38 \$    |
| 19 | Jean-Pierre St-Amand - rép. éclairage, ventilateur         | 1 108.29 \$ |
| 20 | Groupe Réjean Claveau - gravier et pierre                  | 761.13 \$   |
| 21 | Excavations Dany Desrosiers - creusage fossé, sable        | 8 736.17 \$ |
| 22 | Biologie Aménagement BSL-analyse eaux usées/potables       | 532.57 \$   |
| 23 | JRM Électrique - réparation station pompage                | 173.57 \$   |
| 24 | JM Turcotte - base lampadaire                              | 644.14 \$   |
| 25 | Canadian Tire - perceuse                                   | 80.51 \$    |
| 26 | Quincaillerie Ste-Luce - Luceville                         | 444.02 \$   |
| 27 | Les Pétroles Bilodeau                                      | 296.83 \$   |
| 28 | Groupe Gaz-O-Bar   | 627.56 \$   |
| 29 | Garage St-Laurent - essence                                | 275.96 \$   |
| 30 | Garage Gilles Desrosiers - essence                         | 598.07 \$   |
| 31 | Garage Mario De Champlain - essence                        | 459.13 \$   |
| 32 | Les Carrières Dubé - pierre                                | 8.77 \$     |
| 33 | Wajax - pièces pour backoe                                 | 461.55 \$   |
| 34 | Équipement Sigma - pièces pour backoe                      | 78.42 \$    |
| 35 | Macpek - pièces pour backoe                                | 140.62 \$   |
| 36 | Garage Raymond Turcotte                                    | 14.38 \$    |
| 37 | Métalium   | 423.63 \$   |
| 38 | Buanderie Le Blanchon                                      | 125.74 \$   |
| 39 | Air liquide  | 18.63 \$    |
| 40 | 9117-4219 Québec inc - ramonage                            | 170.95 \$   |
| 41 | Signalisation de l'Est - panneau identification            | 146.41 \$   |
| 42 | Pavages Laurentiens - asphalte                             | 1 657.81 \$ |
| 43 | Bétonnières du Golfe - béton rue Côté                      | 471.03 \$   |
| 44 | Pièces d'auto Rimouski                                     | 324.29 \$   |
| 45 | Sports J.L.P. - réparation tracteur pelouse                | 220.62 \$   |
| 46 | Wolseley - rue Coquillages et Côté, autres travaux         | 8 213.37 \$ |
| 47 | Serrurier Clef mobile                                      | 27.61 \$    |
| 48 | Béton Provincial rue Côté et Coquillages                   | 1 326.86 \$ |
| 49 | Maison d'auto Fortier - cellulaire de garde                | 189.72 \$   |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| 50 Produits Sanitaires Roger Pelletier                      | 163.01 \$                  |
| 51 Rona Le Rénovateur                                       | 91.12 \$                   |
| 52 Éclairages Ouellet - fluorescents                        | 723.97 \$                  |
| 53 Jean-Claude Molloy - remboursement                       | 34.50 \$                   |
| 54 Marc-Antoine Dubé - cours soccer                         | 200.00 \$                  |
| 55 Groupe Sports-Inter pljs - sieges balançoires et chaines | 262.91 \$                  |
| 56 Synagri - engrais pour terrain soccer                    | 200.00 \$                  |
| 57 Plomberie Luceville - hivernation chalet Planche à voile | 74.77 \$                   |
| <b>TOTAL À PAYER:</b>                                       | <b><u>67 626.38 \$</u></b> |

**TOTAL DES FACTURES À APPROUVER: 129 995.77 \$**

Je, certifie par la présente que la municipalité de Sainte-Luce dispose des crédits suffisants pour effectuer le paiement des comptes dus au 31 octobre 2005.

---

Marie-Andrée Jeffrey, directrice générale adjointe

786-2005

**Déboursés octobre 2005**

Proposé par: Anne A. Racine  
Appuyé par: Michael Ouellet

Il est résolu à l'unanimité d'autoriser la directrice générale adjointe à effectuer le paiement des comptes dus au 31 octobre 2005.

Adopté

**Période de questions**

**Déclaration des intérêts financiers des élus**

Le directrice générale adjointe accuse réception des déclarations des intérêts financiers du maire suppléant et des conseillers municipaux.

France St-Laurent, maire suppléant  
Hugues Dionne, conseiller  
Michael Ouellet, conseiller  
Pierre Laplante, conseiller  
Anne A. Racine, conseillère

787-2005

**Budget 2006**

Avis motion est dûment donné par le conseiller Michael Ouellet qu'un règlement concernant le budget 2006 et le programme des dépenses en immobilisations, année 2006, 2007 et 2008 sera adopté.

Adopté

788-2005

**Ressources humaines**

Proposé par: Pierre Laplante  
Appuyé par: Anne A. Racine

Il est résolu à l'unanimité que France St-Laurent, maire suppléant, soit déléguée pour représenter le conseil municipal au sein des employés municipaux.

Adopté

789-2005

**Règlement des naissances**

Proposé par: Hugues Dionne  
Appuyé par: Michael Ouellet

Il est résolu à l'unanimité de verser un montant de 75\$ dans le compte de chacun, à la Caisse Populaire Desjardins Sainte-Luce-Luceville, et ce, selon le règlement des naissances.

Juliette Côté Lepage  
Marie-Pier Dumont  
Cedric Chalifoux

Adopté

790-2005

**Remboursement de taxes foncières**

Proposé par: Pierre Laplante  
Appuyé par: Anne A. Racine

Il est résolu à l'unanimité de rembourser Marie-France Bouillon pour paiement de taxes payé en trop au montant de 598.50\$ et au remboursement de taxes foncières dû à la mise à jour d'octobre 2005 aux personnes suivantes:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Projexco            | 112.48\$ |
| Gilbert Dechamplain | 400.07\$ |
| Ferme Auguste Ross  | 86.79\$  |
| Jacques Lechasseur  | 430.08\$ |

Adopté

791-2005

**Avis de motion**

Avis de motion est dûment donné par le conseiller Hugues Dionne qu'à une prochaine session un règlement concernant la fermeture d'une partie de l'ancienne route 298 sera adopté.

Adopté

792-2005

**Avis de motion**

Avis de motion est dûment donné par la conseillère Anne A. Racine qu'à une prochaine session un règlement concernant la fermeture d'une partie de l'ancienne route de l'Anse sera adopté.

Adopté

793-2005

**Ressource humaine**

Proposé par: Michael Ouellet  
Appuyé par: Hugues Dionne

Il est résolu à l'unanimité d'engager une ressource humaine aux travaux publics, et ce, en remplacement de l'inspecteur municipal adjoint.

Adopté

794-2005

**Achat d'un camion 1 tonne**  
**Ouverture: 19 septembre 2005**  
**Heure: 16 heures**

**Automobile Bouchard**

|            |             |
|------------|-------------|
| Item 1     | 44 009.72\$ |
| Item 2     | 47 662.91\$ |
| Item 3     | -----       |
| Addenda #3 | -----       |

**Boulevard Chevrolet**

|            |             |
|------------|-------------|
| Item 1     | 43 432.29\$ |
| Item 2     | 46 895.69\$ |
| Item 3     | 8 626.88\$  |
| Addenda #3 | 138.03\$    |

**Michaud Automobiles**

|            |             |
|------------|-------------|
| Item 1     | 41 441.21\$ |
| Item 2     | 45 434.88\$ |
| Item 3     | 11 272.45\$ |
| Addenda #3 | 402.59\$    |

**Soumission "achat de camion 1 tonne"**

Proposé par: Pierre Laplante  
Appuyé par: Michael Ouellet

Il est résolu à l'unanimité de retenir la soumission plus basse conforme de Boulevard Chevrolet au montant de 52 197.20\$, taxes incluses, pour l'achat d'un camion 1 tonne (Item 1, Item 3 et addenda #3). Que ce montant soit pris à même le surplus accumulé.  
Adopté

795-2005

**Sopax / mur de soutènement**

Considérant que suite aux marées du 16 octobre 2005, des dégâts importants ont été causés au mur de soutènement de la promenade de l'Anse-aux-Coques;

Par conséquent il est proposé par: Hugues Dionne  
appuyé par: Pierre Laplante

Et résolu à l'unanimité de retenir les services professionnels de la firme d'ingénieurs Sopax Groupe conseil Ltée pour la réalisation d'une étude concernant la réparation de la promenade de l'Anse-aux-Coques, et ce, selon la proposition présentée par Layachi Houasnia, ingénieur pour la firme Sopax, au montant de 3 500\$, plus taxes.  
Adopté

796-2005

**Empierrement Promenade de l'Anse / achat de pierre**

Proposé par: Michael Ouellet  
Appuyé par: Pierre Laplante

Il est résolu à l'unanimité de procéder à l'enrochement sur la Promenade de l'Anse afin de combler les affaissements causés par les grandes marées du 16 octobre 2005, et ce, selon les recommandations de la firme Sopax Groupe conseil Ltée dans la lettre du 28 octobre 2005. L'achat de pierre est autorisé.

Adopté

797-2005

**Ministère de l'Environnement / permis d'autorisation**

Considérant que suite aux marées du 16 octobre 2005, des dégâts importants ont été causés au mur de soutènement de la promenade de l'Anse-aux-Coques;

Considérant que des travaux doivent être effectués le long de la promenade;

Par conséquent il est proposé par: Anne A. Racine  
appuyé par: Pierre Laplante

et résolu à l'unanimité d'autoriser Madame Marie-Andrée Jeffrey, directrice générale adjointe, pour et au nom de la municipalité de Sainte-Luce, à faire une demande d'autorisation pour remettre de l'empierrement au pied du mur de la Promenade de l'Anse de Sainte-Luce, aux endroits où il y a déchaussement.

Adopté

798-2005

**Soumission déneigement (2005-2006)**  
(Place des Villas et rue des Coquillages)  
**Ouverture: 26 octobre 2005**  
**Heure: 16 heures**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Bruno Brillant</b>  | <b>4 370.95\$</b> |
| <b>Gilles Langlois</b> | <b>4 025.86\$</b> |

**Soumission de déneigement**

Il est résolu à l'unanimité de retenir la plus basse soumission conforme de Gilles Langlois au montant de 4 025.86\$, taxes incluses, pour le déneigement des rues Place des Villas et des Coquillages pour l'hiver 2005-2006.

Adopté

**Peintures récupérées du Québec inc. / reporté**

Acc.réc.

**Rapport de l'inspecteur des bâtiments**

Le conseil municipal accuse réception du rapport de l'inspecteur des bâtiments et environnement pour le mois d'octobre 2005.

**Réjeanne Perron / information**

**Maurice Gendron / information**

799-2005

**Projet de règlement du plan d'urbanisme /Route 298**

Proposé par: Michael Ouellet  
Appuyé par: Anne A. Racine

Il est résolu à l'unanimité de procéder à l'adoption du projet de règlement 346-93 relatif au plan d'urbanisme aux fins de se conformer à la modification du périmètre d'urbanisation.



**Règlement numéro R-2004-54 modifiant le règlement 346-93 relatif au plan d'urbanisme aux fins de se conformer à la modification du périmètre d'urbanisation**

**ATTENDU QUE** la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* spécifie que le conseil de toute municipalité mentionnée dans le document adopté en vertu de l'article 53.10 doit, dans les six mois qui suivent l'entrée en vigueur du règlement modifiant le schéma, adopter tout règlement de concordance (L. R. Q., chapitre A-19.1, article 58 et suivants) ;

**ATTENDU QUE** le conseil municipal a adopté un règlement décrétant un plan d'urbanisme le 7 décembre 1992 ;

**ATTENDU QUE** ce plan d'urbanisme est entré en vigueur le 11 janvier 1993 ;

**ATTENDU QUE** le conseil municipal juge opportun d'accorder une vocation commerciale et industrielle à la partie de territoire nouvellement intégrée au périmètre d'urbanisation;

**POUR CES MOTIFS** il est proposé par Michaël Ouellet, appuyé par Anne A. Racine, et résolu à l'unanimité que soit adopté ce projet de règlement qui se lit comme suit :

**ARTICLE 1 : PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2 : TITRE**

Le présent règlement porte le titre de « Règlement numéro R-2004-54 modifiant le règlement 346-93 relatif au plan d'urbanisme aux fins de se conformer à la modification du périmètre d'urbanisation ».

**ARTICLE 3 : BUT DU RÈGLEMENT**

Le but du présent règlement est d'attribuer une vocation récréo-touristique à un espace comprenant des parties des lots 60, 62, 63 et 64 ainsi que d'attribuer une vocation commerciale et industrielle à un espace comprenant une partie des lots 65 et 67 du rang I du cadastre de la paroisse de Sainte-Luce, conformément à la modification du périmètre d'urbanisation (règlement RÉG204-2005 de la MRC de La Mitis).

**ARTICLE 4 : AJOUT DE L'AFFECTION COMMERCIALE ET INDUSTRIELLE**

Le quatrième alinéa de la section I du chapitre III est modifié en remplaçant le chiffre « 9 » par « 10 »;

Le paragraphe suivant est ajouté à la suite du paragraphe 9° du quatrième alinéa de la section I du chapitre III :

« 10° commerciale et industrielle

Le texte suivant est ajouté à la suite de la section XXII du chapitre III :

« **Section XIII**

**AFFECTATION COMMERCIALE ET INDUSTRIELLE**

Cette affectation est située en bordure de la Route 298, à proximité de l'échangeur de l'autoroute 20. La situation géographique de ce site s'avère propice à l'accueil d'entreprises commerciales ayant une clientèle régionale ou extra-régionale, telle que les automobilistes de passage. La municipalité désire également orienter l'implantation d'entreprises industrielles légères dans cette partie du territoire. Étant une porte d'entrée du secteur touristique, ce secteur devrait faire l'objet d'une attention particulière quant à l'esthétisme des constructions et des aires d'entreposage. »

**ARTICLE 5 : AJOUT D'UNE INDICATION RELATIVE À L'AMÉNAGEMENT D'ÉCRANS PROTECTEURS**

Le texte suivant est ajouté à la suite de la section XXIII du chapitre III :

« **Section XIV**

**ÉCRAN PROTECTEUR**

L'aménagement d'un écran protecteur (espace ou construction ayant un effet tampon) est souhaité pour départir les usages commerciaux et industriels sis à proximité de l'échangeur de l'autoroute 20 des usages à caractères résidentiels et récréotouristiques situés dans le village de Sainte-Luce-sur-Mer. »

**ARTICLE 6 : AJOUT D'UNE INDICATION RELATIVE À L'AMÉNAGEMENT DE NOUVELLES VOIES DE CIRCULATION**

Le texte de la section I du chapitre IV est remplacé par le suivant :

« **Section I**

**RÉSEAU ROUTIER**

Le plan d'affectation du sol ainsi que les plans joints au Programme particulier d'urbanisme indiquent le tracé projeté de voies de circulation. Leur illustration est à titre indicative. Toutefois, tout projet de lotissement devrait respecter la stratégie de desserte des secteurs visés.

Le plan d'affectation du sol détermine trois catégories de voies de circulation, à savoir :

- 1° route nationale (Route 132);
- 2° routes collectrices (Route 298 et chemin du deuxième rang);
- 3° routes locales (autres voies de circulation)»

**ARTICLE 7 : MODIFICATION DU PLAN DES AFFECTATIONS DU SOL**

Le plan 2c/2 des affectations du sol, faisant partie intégrante du règlement relatif au plan d'urbanisme, est modifié :

- 1° Par l'extension vers l'est, jusqu'à la ligne séparatrice des lots et 58 et 60, de l'aire d'affectation récréo-touristique;
- 2° Par l'ajout d'une aire d'affectation commerciale et industrielle sur une partie des lots 65 et 67;

Les modifications décrites au présent article sont illustrées sur le plan joint au présent règlement à l'annexe 1.

#### **ARTICLE 8 : ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme ainsi qu'au Code municipal.

Adopté

800-2005

#### **Projet de règlement de modification de zonage / route 298**

Proposé par: Hugues Dionne

Appuyé par: Michaël Ouellet

Il est résolu à l'unanimité de procéder à l'adoption du projet de règlement de zonage numéro 348-93 aux fins de se conformer à la modification du périmètre d'urbanisation.

#### **Règlement numéro R-2004-55 modifiant le règlement de zonage numéro 348-93 aux fins de se conformer à la modification du périmètre d'urbanisation**

**ATTENDU QUE** la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* spécifie que le conseil de toute municipalité mentionnée dans le document adopté en vertu de l'article 53.10 doit, dans les six mois qui suivent l'entrée en vigueur du règlement modifiant le schéma, adopter tout règlement de concordance (L. R. Q., chapitre A-19.1, articles 58 et suivants) ;

**ATTENDU QUE** le conseil municipal a adopté un règlement de zonage le 4 janvier 1993 et que celui-ci est entré en vigueur conformément à la Loi;

**ATTENDU QUE** le conseil municipal juge opportun d'accorder une vocation commerciale et industrielle à la partie de territoire nouvellement intégrée au périmètre d'urbanisation;

**POUR CES MOTIFS** il est proposé par Hugues Dionne, appuyé par Michaël Ouellet, et résolu à l'unanimité que soit adopté ce projet de règlement qui se lit comme suit :

#### **ARTICLE 1 : PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

## **ARTICLE 2 : TITRE**

Le présent règlement porte le titre de «Règlement numéro R-2004-55 modifiant le règlement de zonage numéro 348-93 aux fins de se conformer à la modification du périmètre d'urbanisation».

## **ARTICLE 3 : BUT DU RÈGLEMENT**

Le but du présent règlement est de permettre des activités commerciales à caractère récréo-touristique sur une partie des lots 60, 62, 63 et 64 ainsi que des activités commerciales et industrielles sur une partie des lots 65 et 67 du rang I du cadastre de la paroisse de Sainte-Luce, conformément à la modification du périmètre d'urbanisation (règlement RÉG204-2005 de la MRC de La Mitis).

## **ARTICLE 4 : AJOUT DE DISPOSITIONS RELATIVES AUX ÉCRANS PROTECTEURS**

À la suite de l'article 8.8 *Fil de fer barbelé*, est ajouté l'article 8.9 suivant :

### **« 8.9 Écrans protecteurs**

L'aménagement d'un écran protecteur est requis :

- 1° lorsque celui-ci est prescrit au plan d'urbanisme;
- 2° lorsque des usages des classes d'usages *Industrie lourde, Entreposage et vente en gros*, ou *Entreprise de construction ou de travaux publics* sont exercés en contiguïté avec la Route 132, la Route 298, une zone résidentielle ou une zone récréo-touristique;

**Un écran protecteur doit être aménagé selon l'une des méthodes suivantes :**

- 1° **Clôture, muret ou haie et alignement d'arbres** : un écran protecteur doit être composé des éléments suivants :
  - a) une clôture ou un muret opaque à 80 % minimum, d'une hauteur minimum de 1,8 mètre dans la cour arrière et dans les cours latérales, et d'une hauteur minimum d'un (1) mètre et maximum de 1,2 mètre dans la cour avant. Cette clôture ou muret peut être remplacé par une haie dense de cèdres d'une hauteur minimum de 1,2 mètre dans la cour arrière et dans les cours latérales, et d'une hauteur minimum d'un (1) mètre dans la cour avant;
  - b) un alignement d'arbres le long de la clôture, du muret ou de la haie. La distance maximum entre les arbres doit être de sept (7) mètres dans le cas des arbres à haute tige, de six (6) mètres dans le cas d'arbres à demi-tige et de cinq (5) mètres dans le cas d'arbrisseaux. Les arbres à haute tige et à demi-tige doivent avoir un diamètre minimum de 50 mm, mesuré à 150 mm du sol lors de la plantation et les arbrisseaux doivent avoir une hauteur minimum de trois (3) mètres, mesurée au-dessus du sol lors de la plantation.
- 2° **Écran végétal** : en lieu et place de l'aménagement décrit au paragraphe 1° du présent alinéa, l'écran protecteur peut être composé

d'un écran végétal d'une profondeur de six (6) mètres et composé des éléments suivants :

- a) une moyenne d'un arbre par trois (3) mètres linéaires d'écran protecteur. Au moins 30 % de ces arbres doivent être composés de conifères à grand développement. Les arbres à haute tige et à demi-tige doivent avoir un diamètre minimum de 50 mm, mesuré à 150 mm du sol lors de la plantation; les arbrisseaux doivent avoir une hauteur minimum de trois (3) mètres, mesurée au-dessus du sol lors de la plantation et les conifères doivent avoir une hauteur minimum de 1,5 mètre, mesurée au-dessus du sol lors de la plantation;
- b) une moyenne d'un arbuste par deux (2) mètres linéaires d'écran protecteur.

3° **Butte** : en lieu et place de l'aménagement décrit au paragraphe 1° du présent alinéa, l'écran protecteur peut être composé des éléments suivants :

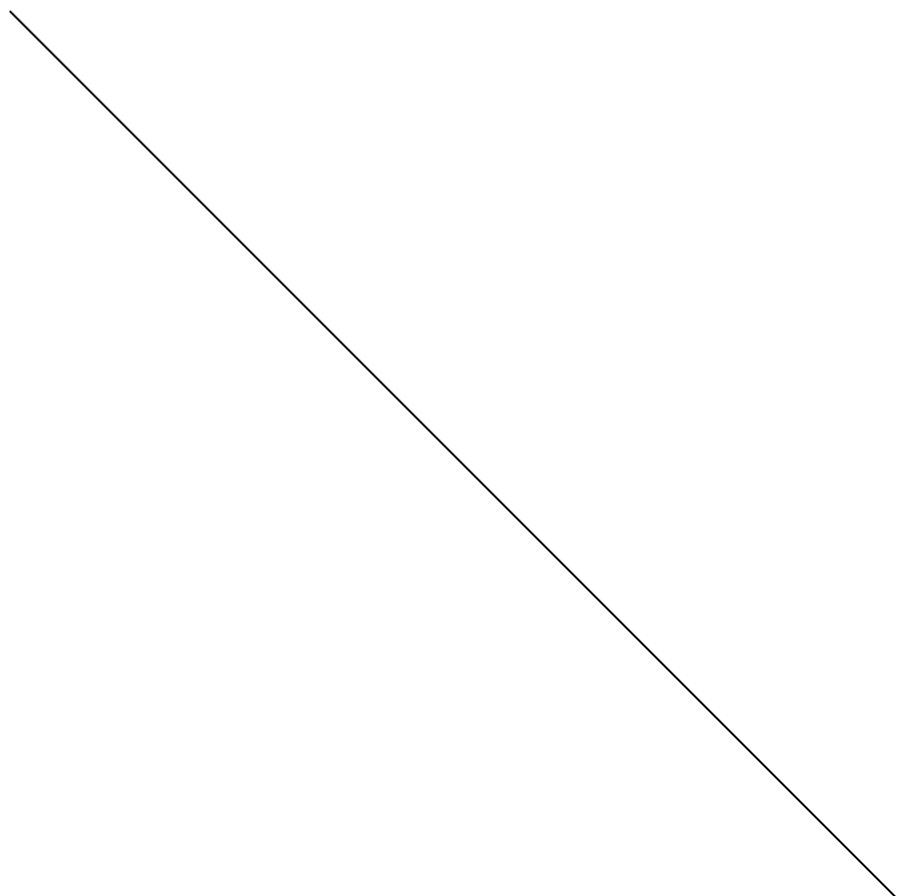
- a) une butte (remblai) d'une hauteur minimum de 1,5 mètre;
- b) une moyenne d'un arbre par huit (8) mètres linéaires d'écran protecteur. Au moins 30 % de ces arbres doivent être composés de conifères à grand développement. Les arbres à haute tige et à demi-tige doivent avoir un diamètre minimum de 50 mm, mesuré à 150 mm du sol lors de la plantation; les arbrisseaux doivent avoir une hauteur minimum de trois (3) mètres, mesurée au-dessus du sol après la plantation et les conifères doivent avoir une hauteur minimum de 1,5 mètre, mesurée au-dessus du sol après la plantation;
- c) une moyenne d'un arbuste par quatre (4) mètres linéaires d'écran protecteur.

4° **Boisé naturel** : un boisé naturel d'arbres matures est accepté comme écran protecteur, s'il possède une profondeur minimum de dix (10) mètres.

Tous les végétaux requis lors de l'aménagement d'un écran protecteur doivent demeurer vivants ou être remplacés au plus tard la saison végétative suivante. »

## **ARTICLE 5 : MODIFICATION DE LA GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

La grille de spécifications 1/1 faisant partie intégrante du règlement de zonage 348-93 est modifiée en ajoutant les zones 48C et 49C selon les modalités présentées au tableau ci-après :



| <b>USAGES<br/>DE ZONES groupes et classes d'usages<br/>ET DOMINANCES</b> | <b>NUMÉROS</b> | 48<br>C | 49<br>C |
|--|----------------|---------|---------|
| HABITATION   |                |         |         |
| habitation unifamiliale isolée   |                |         |         |
| habitation unifamiliale jumelée  |                |         |         |
| habitation unifamiliale en rangée  |                |         |         |
| habitation bifamiliale isolée  |                |         |         |
| habitation bifamiliale jumelée   |                |         |         |
| habitation bifamiliale en rangée   |                |         |         |
| habitation multifamiliale  |                |         |         |
| habitation collective  |                |         |         |
| maison mobile  |                |         |         |
| chalet   |                |         |         |
| INDUSTRIEL   |                |         |         |
| industrie manufacturière lourde  |                |         |         |
| industrie manufacturière légère  |                |         |         |
| Industrie artisanale   |                |         |         |
| PARA-INDUSTRIEL  |                |         |         |
| entreposage et commerce de gros  |                |         |         |
| construction et travaux publics  |                |         |         |
| entretien et réparation de véhicules                                     |                |         |         |
| TRANSPORT, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS                              |                |         |         |
| transport  |                |         |         |
| stationnement  |                |         |         |
| infrastructure de communications et de services publics                  |                |         |         |
| COMMERCE   |                |         |         |
| vente au détail : produits divers  |                |         |         |
| vente au détail : produits de l'alimentation                             |                |         |         |
| vente au détail : automobiles et embarcations                            |                |         |         |
| poste d'essence  |                |         |         |
| SERVICES   |                |         |         |
| services professionnels et d'affaires                                    |                |         |         |
| services personnels  |                |         |         |
| services gouvernementaux   |                |         |         |
| service commerciaux  |                |         |         |
| COMMUNAUTAIRE  |                |         |         |
| services communautaires régionaux  |                |         |         |
| services communautaires locaux   |                |         |         |
| LOISIRS  |                |         |         |
| loisir intérieur   |                |         |         |
| loisir extérieur léger   |                |         |         |
| loisir extérieur de grande envergure                                     |                |         |         |
| loisir commercial  |                |         |         |
| EXPLOITATION PRIMAIRE  |                |         |         |
| agriculture  |                |         |         |
| foresterie   |                |         |         |
| extraction   |                |         |         |
| AUTRE USAGE PERMIS   |                |         |         |
| USAGE NON PERMIS   |                |         |         |
| NORMES D'IMPLANTATION  |                |         |         |
| Hauteur maximum  |                | 2       | 2       |
| Hauteur minimum  |                | 1       | 1       |
| Coefficient d'occupation du sol  |                | 0,4     | 0,4     |
| Coefficient d'emprise au sol   |                | 0,3     | 0,3     |
| Marge de recul avant   |                | 10      | 10      |
| Type d'entreposage extérieur   |                | A       | C       |
| Nombre de logements maximum par bâtiment                                 |                |         |         |
| RÈGLEMENT SUR LES P.A.E.   |                |         |         |

## **ARTICLE 6 : MODIFICATION DU PLAN DE ZONAGE**

Le plan de zonage 2c/2, faisant partie intégrante du règlement de zonage, est modifié :

- 1° Par la création de la zone 48 (C) sur une partie des lots 60, 62, 63 et 64 du rang I du cadastre de la paroisse de Sainte-Luce ; cette nouvelle zone étant retranchée de la zone 2 (A);
- 2° Par la création de la zone 49 (C) sur une partie des lots 65 et 67 du rang I du cadastre de la paroisse de Sainte-Luce; cette nouvelle zone étant retranchée de la zone 2 (A);

Les modifications décrites au présent article sont illustrées sur le plan joint au présent règlement à l'annexe 1.

## **ARTICLE 7 : ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme ainsi qu'au Code municipal.

Adopté

801-2005

### **MRC de la Mitis/ services d'urbanisme**

Proposé par: Michael Ouellet  
Appuyé par: Pierre Laplante

Il est résolu à l'unanimité de retenir les services de Cédric Charest, inspecteur en bâtiment de la MRC de la Mitis, pour une visite des cours d'eau sur le territoire de la municipalité et ce, en présence de l'inspecteur municipal.

Adopté

802-2005

### **Panneaux**

Proposé par: Pierre Laplante  
Appuyé par: Hugues Dionne

Il est résolu à l'unanimité de retenir les services de Gagnon Image pour la fabrication et l'installation de deux panneaux avec le nouveau logo de la municipalité, et ce, au montant de 995\$ plus taxes. Ces panneaux sont installés au garage municipal et à la caserne incendie.

Adopté

803-2005

### **Fermeture des bureaux à Noël**

Proposé par: Anne A. Racine  
Appuyé par: Michael Ouellet

Il est résolu à l'unanimité de fermer les bureaux de la municipalité pour la période des fêtes, soit le 23 décembre 2005 à 12 heures pour reprendre le 9 janvier 2006. Les services d'urgence restent au service de la population.

Adopté

**Souper de Noël**

Proposé par: Hugues Dionne

Appuyé par: Pierre Laplante

Il est résolu à l'unanimité de retenir les services d'un traiteur pour le repas de Noël des élus et des employés de la municipalités qui se tiendra le 10 décembre 2005 au Centre Gabriel Nadeau. Une dépense de 3 000\$ est autorisée.

Adopté

**10. Correspondance novembre 2005**

- **Ministre des Affaires municipales et des Régions, Nathalie Normandeau** – Centre d'expertise et de recherche en infrastructures urbaines (CERIU).
- **Ministère des Transports du Québec** – Copie conforme lettre envoyée à Claudie Godbout, permis d'intervention Route 132, raccordement au réseau d'aqueduc.
- **Ministère du Conseil exécutif** – Les nominations à l'Ordre national du Québec 2005
- **Fédération Québécoise des Municipalités** – Copie conforme lettre envoyée au ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation, mesures d'aide financière destinées aux agriculteurs.
- **Fédération Québécoise des Municipalités** – Infrastructures municipales : Pour qui et comment ?, le jeudi 17 novembre 2005 à Trois-Rivières.
- **Fédération Québécoise des Municipalités** – Lettre transmise au ministre des Ressources naturelles et de la Faune, M. Pierre Corbeil concernant les mesures retenues pour atténuer la baisse de la possibilité ligneuse.
- **Parti Québécois** – Course à la direction.
- **Richard Legendre** – Communiqués :
  - Richard Legendre propose un véritable partenariat avec les agriculteurs
  - La ministre Normandeau doit enlever ses lunettes roses.
- **Bloc Québécois** – Invitation à une période d'échanges sur la mondialisation des marchés, mardi le 8 novembre, 9 h au restaurant Pastali d'Amqui.
- **Société de l'assurance automobile du Québec** - L'Halloween en toute sécurité, le 31 octobre.
- **Conseil régional de l'environnement Bas-Saint-Laurent** – Communiqué, Élections municipales.
- **Syndicat des travailleurs et travailleuses des postes** – Lettre sur l'intention de Postes Canada de fermer le centre de tri de Québec.
- **Union des municipalité du Québec** – Le mérite Ovation municipale, dossier de mise en candidature.



- **Chantier jeunesse** – Période d'appel de proposition de projet de développement local.
- **Gagnon Image !** – Communiqué de presse, Investissement et création d'emplois
- **Ruralys** – Offre de services, patrimoine rural.
- **Les Entreprises Bourget** – Offre de services, location de génératrice.
- **Centre d'expertise et de recherche en infrastructures urbaines** – Offre de services.
- **Le Guide Juridique** – Édition du 17 octobre 2005
- **CLD de La Mitis** – Volume 4, numéro 2
- **Curriculum Vitae** – Marie-Noëlle Lafontaine, Urbanisme
- **Flash MMQ** – Bulletin d'information septembre 2005
- **Forces** – Revue, offre d'abonnement
- **Le trait d'union** – Octobre 2005
- **La Terre de chez-nous** – Journal, offre d'abonnement
- **URBA** – Revue, septembre-octobre 2005
- **La revue de l'ATEQ** – Automne 2005
- **Scribe** - Automne 2005
- **Dodge** – Prospectus des produits 2005

## 11. Période de questions

805-2005

### Levée d'assemblée

Proposé par Hugues Dionne et résolu à l'unanimité qu'à 21h10 la session soit ajournée au 21 novembre 2005 à 20 heures.

Adopté

---

France St-Laurent,  
Maire suppléant

---

Marie-Andrée Jeffrey,  
Directrice générale adjointe