

ANNEXE 2 LA GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION	Numéro de zone	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115
	Ancien No de zone	9-1	9-2	9-2	7	8	10-1	10-2,12	10-2	10-2,11	12,13-1	12,13-2	13-2	13-2,47	13-3,15	14
	Affectation	VLG	VLG	VLG	AGF	HMM	VLG	VLG	VLG	VLG	VLG	VLG	VLG	VLG	VLG	RCT
Nombre de logements maximums	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0
Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,3	0,4	0,3	
Coefficient d'occupation du sol maximum	0,35	0,35	0,35	0,35	0,3	0,35	0,35	0,35	0,35	0,5	0,5	0,5	0,35	0,5	0,35	
Hauteur minimum en étages	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Hauteur minimum en mètres																
Hauteur maximum en étages	1,5	2	2	2	1	1,5	2	2	2	1,5	2	2	2	2	2	
Hauteur maximum en mètres	7,5	10	10		6	7,5	10	10	10	10	7,5	10	10	10	10	
Hauteur maximale du sol nivelé en façade avant (p/r à la voie publique)																
Marge de recul avant minimum sur route 132			10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	-
Marge de recul avant minimum sur autre route	6	6	8	8	6	6	6	8	8	6	6	8	6	6	6	6
Marge de recul avant maximum																
Marge de recul arrière minimum	10	8	8	8	①	10	8	8	8	10	8	8	8	8	8	
Marge de recul latérale minimum	2	2	2	2	①	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Largeur minimum combinée des marges latérales	6	5	5	5	①	6	5	5	5	6	5	5	5	5	5	
Notes : ① : Voir normes particulières à l'article 6.8																

ANNEXE 2 LA GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION	Numéro de zone	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
	Ancien No de zone	16-1	11, 11-1	15	21	18-2	20	18-2	18-1	17	18-3	19	22	18-4	25,26	24-3
	Affectation	CMC	CMC	HBF	HBF	HMD	CMC	HBF	HBF	HFD	HMD	IST	CMC	HBF	MTF	HBF
Nombre de logements maximums	2	2	2	2	2	2	2	2	2	8	2	0	2	2	4	2
Coefficient d'emprise au sol maximum	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,3	0,4	0,3
Coefficient d'occupation du sol maximum	0,5	0,5	0,4	0,35	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,4	0,5	0,5	0,4	0,8	0,4
Hauteur minimum en étages	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1,5	1
Hauteur minimum en mètres																
Hauteur maximum en étages	1,5	2	2	2	2	2	2	1,5	3	2	2	2	2	2	2,5	2
Hauteur maximum en mètres	7,5	10	10	10	10	10	10	7,5	15	10	10	10	10	10	10	10
Hauteur maximale du sol nivelé en façade avant (p/r à la voie publique)																
Marge de recul avant minimum sur route 132		10	10	10	10	10	10	10			10	10	10	10		10
Marge de recul avant minimum sur autre route	6	6	8	8	7,5	6	6	6	8	6	8	8	8	8	6	7
Marge de recul avant maximum																
Marge de recul arrière minimum	10	8	8	8	8	4	8	10	6	8	4	8	8	8	8	8
Marge de recul latérale minimum	2	4	2	2	2	4	2	2	4	2	4	4	4	2	2	2
Largeur minimum combinée des marges latérales	6	8	5	5	5	8	5	6	8	5	8	8	8	5	6	5
Notes :																

ANNEXE 2 LA GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION	Numéro de zone	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145
	Ancien No de zone	23	24-2	33	24-1	27	28,30	28,31	31,32	42,48	49	43-1	43	32-1	32	34
	Affectation	MTF	HMD	HBF	HBF	IST	RCT	MTF	MTF	CMC	ILG	VLG	HFD	VLG	VLG	RCT
Nombre de logements maximums	60	2	2	2	0	0	2	12	0	0	2	2	2	2	2	0
Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,1
Coefficient d'occupation du sol maximum	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,6	0,4	0,4	0,35	0,5	0,35	0,4	0,4	
Hauteur minimum en étages	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Hauteur minimum en mètres																
Hauteur maximum en étages	4	2	2	2	2,5	1,5	2	2	2	2	1	2	1,5	2	2	
Hauteur maximum en mètres		10	10	10		7,5	10	10	10	10	7,5	10	7,5	10	10	
Hauteur maximale du sol nivelé en façade avant (p/r à la voie publique)											0,3		0,3			
Marge de recul avant minimum sur route 132	10	10	10	10			10	10	10	10					10	
Marge de recul avant minimum sur autre route	8	7	8	8	10	6	8	8	10	10	6	8	6	6	4	
Marge de recul avant maximum																
Marge de recul arrière minimum	8	8	8	8	8	10	8	8	4	4	10	8	10	8	10	
Marge de recul latérale minimum	4	2	2	2	4	4	2	2	4	4	2	2	3	2	4	
Largeur minimum combinée des marges latérales	8	5	5	5	8	8	5	5	8	8	6	5	6	5	8	
Notes :																

ANNEXE 2 LA GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION	Numéro de zone	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
	Ancien No de zone	35	35-1	36-1	36	37-1	37-2	37-3	38	117	202	202	203	119	201	
	Affectation	VLG	VLG	VLG	VLG	VLG	VLG	VLG	VLG	CMC	HBF	ILG	HBF	AGF	AGF	
Nombre de logements maximums	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	0	2	2	2		
Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,25	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
Coefficient d'occupation du sol maximum	0,35	0,35	0,5	0,5	0,35	0,35	0,35	0,35	0,5	0,4	0,4	0,4	0,35	0,35		
Hauteur minimum en étages	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Hauteur minimum en mètres																
Hauteur maximum en étages	2	1,5	1,5	2	1,5	2	2	1,5	2	2	2	2	1,5	1,5		
Hauteur maximum en mètres	10	7,5	7,5	10	7,5	10	10	7,5	10	10		10				
Hauteur maximale du sol nivelé en façade avant (p/r à la voie publique)		0,3	0,3		0,3											
Marge de recul avant minimum sur route 132	10			10		10	10	10	10	10		10		10		
Marge de recul avant minimum sur autre route	4	4	4	4	4	4	4	6	6	8	10	8	8	8		
Marge de recul avant maximum																
Marge de recul arrière minimum	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
Marge de recul latérale minimum	2	3	3	2	3	2	2	2	2	2	4	2	2	2		
Largeur minimum combinée des marges latérales	5	6	6	5	6	5	5	6	5	5	8	5	5	5		
Notes :																

ANNEXE 2 LA GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION	Numéro de zone	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215
	Ancien No de zone	1	1, 205	1, 212	3	3	207	2	38	40	41	2	3, 5	5, 44	2, 4	6
	Affectation	AGF	ADS	ADS	AGF	AGC	VLG	AGF	VLG	VLG	VLG	RCT	AGC	AGC	AGC	AGC
Nombre de logements maximums			2	2			2									
Coefficient d'emprise au sol maximum	0,25	0,25	0,25	②	②	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	②	②	0,25	0,1	
Coefficient d'occupation du sol maximum	0,35	0,35	0,35	③	③	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	③	③	0,35	0,1	
Hauteur minimum en étages	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Hauteur minimum en mètres																
Hauteur maximum en étages	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2	2,5	1,5	1,5	1,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
Hauteur maximum en mètres						10		7,5	7,5	7,5						
Hauteur maximale du sol nivelé en façade avant (p/r à la voie publique)																
Marge de recul avant minimum sur route 132	10					10	10	10	10	10						
Marge de recul avant minimum sur autre route	10	10	10	10	10	8	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
Marge de recul avant maximum																
Marge de recul arrière minimum	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
Marge de recul latérale minimum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Largeur minimum combinée des marges latérales	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	5	5	5	5	5	

Notes :

② : Pour un terrain dont la superficie est inférieure à 3000m² : 0,25, pour un terrain de 3000m² ou plus : 0,1

③ : Pour un terrain dont la superficie est inférieure à 3000m² : 0,35, pour un terrain de 3000m² ou plus : 0,1

ANNEXE 2 LA GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION	Numéro de zone	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315
	Ancien No de zone	10	13, 14	12	11	09, 47	08	04, 09	05	06	07	17	15, 16, 21	18, 19, 20	27	28, 3
	Affectation	CMC	HMD	HMD	MTF	HBF	IST	HBF	HMM	HBF	HBF	MTF	MTF	MTF	MTF	ILD
Nombre de logements maximums	2	2	2	3	2		3	1	2	3	10	8	3	2		
Coefficient d'emprise au sol maximum																
Coefficient d'occupation du sol maximum	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,2	0,6	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,4	
Hauteur minimum en étages	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Hauteur minimum en mètres																
Hauteur maximum en étages	2	2	2	2	2	1	2	1	2	2	2	2	2	2	2	
Hauteur maximum en mètres	10	10	10	10	10	4	10	6	10	10	10	10	10	10	10	
Marge de recul avant minimum sur route 132																
Marge de recul avant minimum sur autre route	9	6	4	4	6	7,5	6	5,5	6	6	6	7,5	6	6	9	
Marge de recul avant maximum																
Marge de recul arrière minimum	7,5	6	6	6	6	6	7,5	①	6	6	6	6	6	6	6	
Marge de recul latérale minimum	3	2	2	2	2	2	2	①	2	2	2	2	2	2	4	
Largeur minimum combinée des marges latérales	7	5	5	5	5	5	6	①	5	6	5	5	5	5	10	

Notes : ① : Voir normes particulières article 6.8

ANNEXE 2 LA GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION	Numéro de zone	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
	Ancien No de zone	31	32, 33	32, 30	24	10, 11, 12, 13	26	36	37	39	41	40	45	26, 17		
	Affectation	HMD	HBF	HFD	HMD	MTF	ILG	HBF	HBF	ILD	ILD	ILD	HBF	MTF		
Nombre de logements maximums		2	2		3	6		2	6				2	60		
Coefficient d'emprise au sol maximum																
Coefficient d'occupation du sol maximum		0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,4	0,5	0,6	0,4	0,4	0,4	0,3	0,6		
Hauteur minimum en étages														1		
Hauteur minimum en mètres																
Hauteur maximum en étages		2	2	2	2	2	1	2	2				2	3		
Hauteur maximum en mètres		10	10	10	10	10	10	10	10	15	15	15	10			
Marge de recul avant minimum sur route supérieure																
Marge de recul avant minimum sur autre route		7,5	6	7,5	6	6	7,5	6	6	6	9	9	7,5	6		
Marge de recul avant maximum																
Marge de recul arrière minimum		6	6	6	6	6	6	6	6	9	9	6	6	10		
Marge de recul latérale minimum		2	2	3	2	2	2	2	2	3	3	4	2	6		
Largeur minimum combinée des marges latérales		5	5	7	5	5	6	5	5	9	9	10	6	12		
Notes :																

RÈGLEMENTS R-2009-114, R-2013-182, R-2015-205