



Plan de déploiement des Bibliothèques – État de situation

Service des arts, de la culture et des lettres

Comité Plénier – séance publique | 27 juin 2017

PLAN DE PRÉSENTATION



1. Mandat
2. Rappel – Plan de déploiement global des bibliothèques
3. Composition de l'équipe de travail
4. Bibliothèque du Plateau (priorité A1)
5. Bibliothèques Lucy-Faris (priorité A2.1)
6. Bibliothèque Guy-Sanche (priorité A2.2)
7. Centre culturel - Bibliothèque Centrale (priorité B)
8. Recommandation

1. Mandat



Mandat : 2014-12-09 (CM-2014-897)

Une enveloppe budgétaire est prévue au montant de 21,9 M\$ afin de permettre la réalisation de la phase 1 du plan de déploiement des bibliothèques : Plateau, Lucy-Faris et Guy-Sanche

Selon la résolution numéro CM-2014-897 :

Déploiement des bibliothèques 21,9 M\$*

- A) Enveloppe budgétaire de 21,9 M\$ permettant la réalisation d'une phase 1 du plan de déploiement des bibliothèques selon l'ordre de priorité suivant :
1. Plateau
 2. Lucy-Faris, Guy-Sanche

Centre culturel – Bibliothèque centrale

- B) Dans les 3 prochaines années, le Service des arts, de la culture et des lettres est mandaté à préparer, en relation avec le plan de déploiement du réseau des bibliothèques, le dossier pour une réalisation dans un prochain mandat comprenant notamment : le concept, le choix du site, les partenaires, un plan de financement et autres éléments pertinents.

* Toute subvention est versée dans l'enveloppe pour le déploiement des bibliothèques.

2. Rappel - Plan de déploiement global des bibliothèques



Le plan de déploiement du réseau de la bibliothèque municipale de Gatineau vise à :

- Procéder au rattrapage de l'offre de services
- Augmenter la quantité et la qualité des services offerts aux citoyens;
- Répondre adéquatement aux besoins spécifiques des différentes clientèles;
- Offrir le meilleur service aux meilleurs coûts et selon les ressources disponibles .

Plan de déploiement proposé pour atteindre ces objectifs :

	ACTUELLE	SOUHAITÉE
Centrale	0	1
Ressource	3	2
Proximité	7	7 (incluant du Plateau)
Total	10	10

2. Rappel - Plan de déploiement global des bibliothèques (suite)



NIVEAU/TYPE DE BIBLIOTHÈQUE (suite)

Bibliothèque **Proximité**

- Heures d'ouverture restreintes (**moins** de 60 h/semaine);
- Collection tout public;
- Accès à tous les types de médias populaires pour le prêt;
- Aide au lecteur au comptoir du prêt (orientation dans la bibliothèque et collection de référence d'appoint);
- Parc informatique d'appoint (une dizaine);
- Espaces d'animation limités.

Bibliothèques Proximité : Aurélien-Doucet, Lucien-Lalonde, Riviera, Dr-Jean-Lorrain, Manise-Morin, Bernard-Lonergan et Jean-Marie-Caron (Plateau en cours)

2. Rappel - Plan de déploiement global des bibliothèques (suite)

NIVEAU/TYPE DE BIBLIOTHÈQUE (suite)

Bibliothèque **Ressource**

- Heures d'ouverture importantes (**plus** de 60 h/semaine);
- Collection pour tout public et public informé;
- Accès à tous les types de médias populaires pour le prêt et **sur place**;
- Service de référence par un professionnel et collection de référence appropriée;
- Parc informatique important (15 à 25 postes et +);
- Espaces d'animation, de création de contenus actuels (FABLAB, MEDIALAB, etc.) et plus traditionnelles (ateliers d'écriture, perfectionnement).
- Bibliothèque offrant des services de très bon niveau : salons de lecture, zones de travail pour les adolescents et les adultes;

Bibliothèque Ressource : Lucy-Faris, Maison du Citoyen, Guy-Sanche

2. Rappel - Plan de déploiement global des bibliothèques (suite)

NIVEAU/TYPE DE BIBLIOTHÈQUE

Bibliothèque **Centrale** - Priorité B du mandat actuel

- Heures d'ouverture prolongées (**plus** de 66 h/semaine);
- Collection et spécialisée (agriculture urbaine, premières nations, affaires, etc.);
 - ✓ Collection de journaux et de revues importante;
 - ✓ Collection des périodiques du monde (en diverses langues étrangères);
 - ✓ Documentation sur le patrimoine local;
- Accès à tous les types de médias pour le prêt et sur place : la projection de films, l'écoute de musique, et les jeux sur console;
- Services spécialisés : FABLAB, espaces de création de contenu, prêt d'œuvres d'art, etc. ;
- Service de référence **professionnel** (avec collection de référence couvrant tous les domaines du savoir) et **personnalisé** offert par des bibliothécaires (p. ex. à l'intention des gens d'affaires);
- Parc informatique important (plus de 60 postes), périphériques spécialisés : imprimantes photos, 3D, etc.);
- Espaces d'animation variés et multiples;
- Regroupement des services administratifs et techniques.

2. Rappel - Plan de déploiement global des bibliothèques (suite)

RÉSUMÉ DES INTERVENTIONS – SURFACES DÉSIRÉES

	Superficie actuelle	Agrandissement ou construction projetée	Superficie totale du réseau	Priorités
Centrale	0	7 700	7 700 + 2 100	B
Guy-Sanche	2 322	1 678	4 000	A-2
Lucy-Faris	1 115	1 585	2 700	A-2
Plateau	0	563	563	A-1 *
Maison-du-Citoyen	1 090		0	
Lucien-Lalonde	1 079		0	
Aurélien-Doucet	(320)	625	625	Opportunité d'affaires
Dr-Jean-Lorrain	498		498	
Manise-Morin	306		306	
Jean-Marie-Caron	285		285	
Bernard-Lonergan	(867)	867	867	
Riviera	(368)	631	631	
Édifice Pierre-Papin (Services techniques)	(389)			
Total	8 639 m²	13 649 m²	18 175 m²	

* 1 220 m²

Tiré du rapport Sauvageau (2011)

2. Rappel - Plan de déploiement global des bibliothèques (suite)

RÉSUMÉ DES MESURES PROPOSÉES - PROXIMITÉ/RESSOURCES/CENTRALE

Niveau		ACTUELLE (Net)	SOUHAITÉE/ Suggérée (Net)	Ordre de grandeur/ Référence * Mètres carrés
Proximité	Plateau	0	1 220	500 à 1 500
Ressource	Lucy-Faris	951	2 700	> 2 500
	Guy-Sanche	1 998	4 000	
Centrale		0	À déterminer	> 5 000

* **Source** : Études variées portant sur les bibliothèques publiques

3. Composition de l'équipe de travail



SERVICES IMPLIQUÉS DANS LE DÉPLOIEMENT DE LA PHASE I

- Service des arts, de la culture et des lettres (SACL)
- Service des biens immobiliers (SBI)
- Service des infrastructures (INF)
- Service de l'urbanisme et du développement durable (SUDD)
- Services des affaires juridiques (SJ)
- Service des finances (FIN)
- Centres de services (CS)

PRIORITÉ A-1

Bibliothèque du Plateau

4. Bibliothèque du Plateau

	Début	Fin	
Montage financier	Juin 2015	Juin 2016	Fait
Avant-projet	Juin 2015	Juin 2016	Fait
Validation des paramètres (charte de projet)	Août 2016	Sept. 2016	Fait
Achat du terrain	Juin 2016	Déc. 2016	Fait
Étude géotechnique et environnementale Phase I	Août 2016	Oct. 2016	Fait
Appel d'offres pour mandat de gérance du concours	Août 2016	Oct. 2016	Fait
Modification réglementaire	Sept 2016	Juin 2017	Fait
Préparation des documents du concours	Nov. 2016	Janv. 2017	Fait
Concours d'architecture et concept	Avril 2017	Sept. 2017	En cours
Approbation du concours/concept par le conseil /présentation publique	Sept 2017	Oct. 2017	
Planification détaillée (plan de projet)	Oct. 2017	Nov. 2017	
Plans et devis préliminaires	Oct. 2017	Fév. 2018	
Plans et devis définitifs	Fév. 2018	Avril 2018	
Approbation MCC	Fév. 2018	Avril 2018	
Appel d'offres pour travaux	Mai 2018	Sept. 2018	
Réalisation des pieux	Sept. 2018	Nov. 2018	
Réalisation des travaux	Nov. 2018	Nov. 2019	*
Transfert aux opérations et réception provisoire	Déc. 2019	Déc. 2019	

* En fonction des travaux en condition hivernale.

4. Bibliothèque du Plateau (suite)



BUDGET DU PROJET (en dollar 2019)

Le budget du projet est de 13 133 000 \$ (inclut les honoraires, le laboratoire, le terrain, le budget de démarrage bibliothèque, le rayonnage, l'œuvre d'art, les contingences de construction et l'indexation au coût de la vie).

** Estimé des coûts « classe D » (± 20 %) sans subvention et taxes incluses*

PRIORITÉ A-2

Bibliothèques Lucy-Faris et Guy-Sanche

PRIORITÉ A-2 - Bibliothèque Lucy-Faris/Guy-Sanche
MONTANT DISPONIBLE



Enveloppe de 21,9 M\$

- 13,1 M\$ (du Plateau)

SOLDE 8,8 M\$

5. Bibliothèque Lucy-Faris



PROGRAMME DE BESOINS - voir pièce jointe

Considérant le programme de besoins pour la bibliothèque Lucy-Faris ainsi que les restrictions de charges de la place des Pionniers démontrées par l'étude de la firme WSP – février 2016, une analyse a été réalisée afin de déterminer la MEILLEURE OPTION selon trois scénarios possibles :

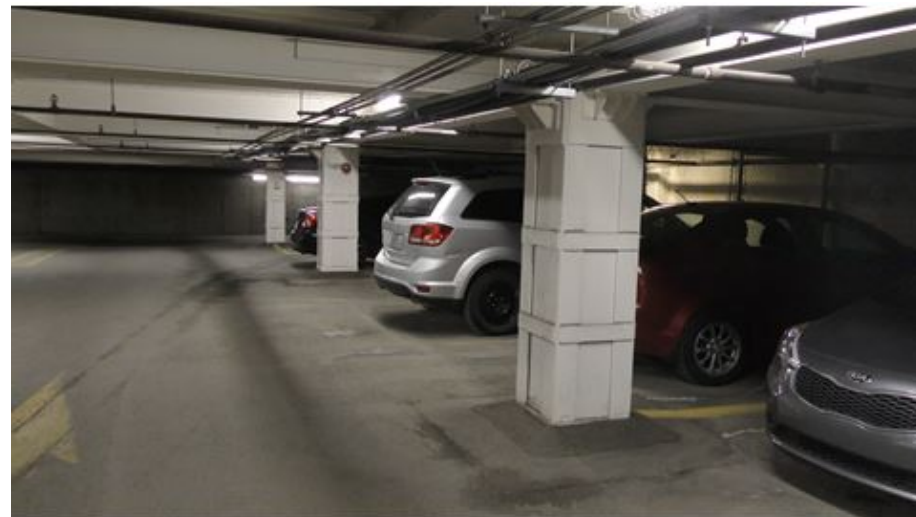
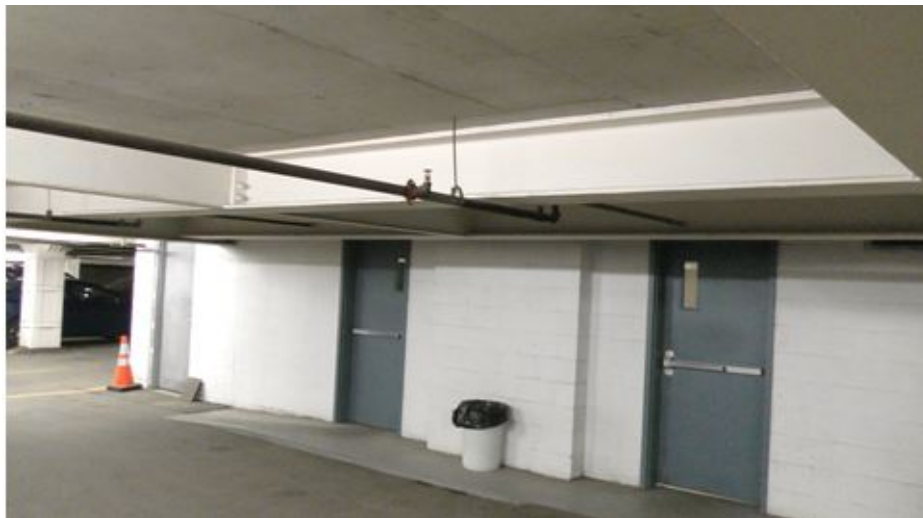
- Réaménager
- Agrandir
- Construire

ÉTUDE DE LA PLACE DES PIONNIERS (état de la structure de l'édifice) - voir pièce jointe

5. Bibliothèque Lucy-Faris (suite)



5. Bibliothèque Lucy-Faris (suite)



5. Bibliothèque Lucy-Faris (suite)

RÉAMÉNAGEMENT



1 = Existant

2 = 1 + 2 = Existant + Verrière

3 = 1 + 3 = Existant + Secteur Est

4 = 1 + 2 + 3 = Existant + Verrière +
Secteur Est

5 = 1 + 2 + 3 + 4 = Existant + Verrière
+ Secteur Est + Bureau

5. Bibliothèque Lucy-Faris (suite)

RÉSUMÉ DES POSSIBILITÉS

	Espace Bibliothèque (m ²)	% de l'objectif	Coûts (\$ 2019)*
Possibilité 1 : Réaménagement de l'existant	951	35,2%	2,6 M\$
Possibilité 2 : Existant + Verrière	1 068	39,5%	3,3 M\$
Possibilité 3 : Existant + Secteur Est	1 221	45,2%	5,2 M\$
Possibilité 4 : Existant + Verrière + Secteur Est	1 338	49,6%	6,0 M\$
Possibilité 5 : Existant + Verrière + Secteur Est + Bureau	1 468	54,4%	6,3 M\$
Possibilité 6 : Nouvelle construction	2 700	100%	22,5 M\$**

* Estimé des coûts « classe D » ($\pm 20\%$) sans subvention et taxes incluses

** Sans terrain

5. Bibliothèque Lucy-Faris (suite)



RÉAMÉNAGEMENT – POSSIBILITÉS 1 ET 2

Avantages	Désavantages
Coûts moins élevés qu'une construction	Vision court terme - ne répond pas aux besoins de la population croissante
Lieu relativement bien situé – noyau urbain	Stationnement (manque) = même situation persiste
Rue commerciale d'ambiance	Investir dans un édifice ayant des lacunes connues – investissement non judicieux

5. Bibliothèque Lucy-Faris (suite)

RÉAMÉNAGEMENT – POSSIBILITÉS 3 ET 4

Avantages	Désavantages
Coûts moins élevés qu'une construction	Vision court terme - ne répond pas aux besoins de la population croissante
Lieu relativement bien situé – noyau urbain	Stationnement (manque) = même situation persiste
Rue commerciale d'ambiance	Investir dans un édifice ayant des lacunes connues – investissement non judicieux
	Corridor à franchir = dédoublement des lieux = exige plus de personnel opérationnel
	La Ville perd possiblement l'opportunité de louer à du commercial (rez-de-chaussée = prime land)

5. Bibliothèque Lucy-Faris (suite)



RÉAMÉNAGEMENT – POSSIBILITÉ 5

Avantages	Désavantages
Coûts moins élevés qu'une construction	Vision court terme - ne répond pas aux besoins de la population croissante
Lieu relativement bien situé – noyau urbain	Stationnement (manque) = même situation persiste
Rue commerciale d'ambiance	Investir dans un édifice qui a des lacunes connues – investissement non judicieux
	Corridor à franchir = dédoublement des lieux = Exige plus de personnel opérationnel
	La Ville perd possiblement l'opportunité de louer à du commercial (rez-de-chaussée = prime land)
	Risque au niveau de l'espace loué annuellement (date anniversaire : 31 mars 2020 – renouvelable à chaque année)

5. Bibliothèque Lucy-Faris (suite)



NOUVELLE CONSTRUCTION ET NOUVEL EMPLACEMENT – POSSIBILITÉ 6

Avantages	Désavantages
Permet le rattrapage avec les autres villes québécoises et canadiennes	Coûts d'immobilisation
Permet le développement des tendances bien établies (création de contenus : vidéos, radio, danse, musique, etc.) et d' intégrer les meilleures pratiques (espaces dédiés : FABLAB, MEDIALAB, Incubateurs d'idées, etc.)	
Répond aux besoins réels de ce secteur dont la population s'accroît de façon fulgurante et ce, pour les 30 prochaines années	
Facilité à aménager les espaces : aucunes contraintes	
Rue commerciale d'ambiance	

5. Bibliothèque Lucy-Faris (suite)



RÉSUMÉ

1. Retenir la **possibilité 6** = nouvelle construction et nouvel emplacement.
2. Prévoir 22,5 M\$ en \$2019* pour un espace nouveau qui répondra aux besoins de la population pour les 30 prochaines années.

** Estimé des coûts « classe D » ($\pm 20\%$) sans subvention et taxes incluses*

5. Bibliothèque Lucy-Faris (suite)



MÉTHODOLOGIE – POSSIBILITÉ 6 – NOUVEL EMPLACEMENT

Le Service des biens immobiliers et le Service de l'urbanisme et du développement durable ont répertorié tous les lots vacants disponibles (municipaux et sites privés potentiels) ayant une superficie suffisamment grande pour accueillir cette nouvelle infrastructure.

➤ **La superficie minimale souhaitée est de $\pm 8\,000\text{ m}^2$**

- Un total de 16 sites identifiés (privés ou municipaux) situés dans un rayon de 3 km de la bibliothèque actuelle (115, rue Principale)

5. Bibliothèque Lucy-Faris (suite)



MÉTHODOLOGIE – POSSIBILITÉ 6 – NOUVEL EMPLACEMENT (suite)

Nous avons procédé à une évaluation multicritères des sites. Cette approche se divise en 3 volets :

1. Les critères opérationnels
 2. Les critères d'intégration urbaine et du support du milieu
 3. Les critères de préfaisabilité
-
- 14 critères avec pondération ont été utilisés (voir critères à la page suivante).
 - Un comité de travail composé de 5 employés provenant des Services des infrastructures, de l'urbanisme et du développement durable, des biens immobiliers, des arts, de la culture et des lettres et du centre de services d'Aylmer a procédé à l'analyse des 16 sites.
 - Une note de passage à 60 % a été identifiée afin de choisir le site potentiel.

Au final, 7 sites obtiennent la note de passage. Les trois premiers choix sont des sites appartenant à la Ville, soit les sites numéros 7, 14 et 9, tels qu'illustré ci-après.

5. Bibliothèque Lucy-Faris (suite)

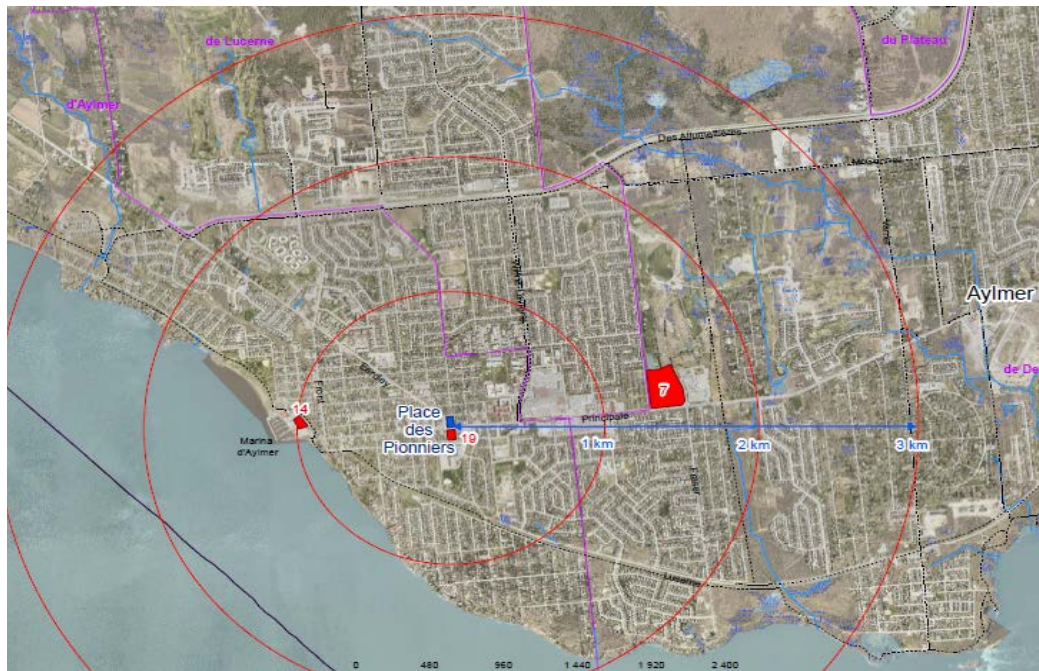


CRITÈRES D'ÉVALUATION

Critères opérationnels	Critères d'intégration urbaine et de support du milieu	Critères de pré faisabilité
Disponibilité du terrain	Cohérence aux orientations du Plan d'urbanisme	Propriétaire - partenariat
Superficie du site et sa capacité physique	Accessibilité du site	Facilité de mise en œuvre
Potentiel de croissance	Visibilité du site	Impact du projet sur le redéveloppement des autres sites
Impact sur les orientations des divers services municipaux	Caractère identitaire	
	Polarité – Lieu de convergence – Vocation communautaire et sociale	
	Centralité et Synergie	
	Contribution à la revitalisation et aux projets urbains	

5. Bibliothèque Lucy-Faris (suite)

PLAN DE LOCALISATION (3 SITES VILLE)



5. Bibliothèque Lucy-Faris (suite)



RÉSUMÉ - OPTIONS IMMOBILIÈRES

Nouvelle construction terrain Ville/loué par la Ville*	Agrandissement/ Réaménagement bâtiment existant (VILLE et PRIVÉ) Site numéro 19 et site privé	Nouvelle construction sur terrain privé	Location Propriété privée
Sites numéros 7 et 14		2 sites	1 site
22,5M \$	> 22,5M \$	> 24,0M \$	> 31.0M \$ Valeur actualisée bail de 20 ans

* Terrain en location avec le Centre d'expertise hydrique du Québec (MDDELCC)

- **Toutes ces options nécessitent le réaménagement du rez-de-chaussée, voir l'utilisation du bâtiment**
- À titre indicatif, estimés de classe D en valeur 2019 par le Service des infrastructures et le Service des biens immobiliers et incluent les aménagements intérieurs (marge d'erreur de $\pm 20\%$)
- Toutes les taxes (TPS-TVQ) sont incluses dans les analyses
- Un taux d'inflation de 5% annuel est considéré pour les coûts de construction
- Actualisation des valeurs à un taux d'intérêt de 4% durant 20 ans

5. Bibliothèque Lucy-Faris (suite)



OPTION IMMOBILIÈRE : NOUVELLE CONSTRUCTION SUR TERRAIN VILLE/LOUÉ PAR VILLE
(22 500 000 \$ estimés des coûts « classe D » en dollars 2019, sans subvention et taxes incluses)

Parc Paul-Pelletier (site numéro 7)

Marina d'Aylmer* (site numéro 14)

AVANTAGES	
▪ Bâtiment signature	
▪ Terrain appartenant à la Ville, optimisation	▪ Site en bordure de la rivière
▪ Site offrant une bonne visibilité et polarisation avec d'autres infrastructures de la Ville	▪ Potentiel de croissance, grand terrain
INCONVÉNIENTS	
▪ Gestion de la cohabitation École-bibliothèque sur le même site (gérable)	▪ Terrain loué par la Ville*, conditionnel à un renouvellement long terme avec le Centre d'expertise hydrique du Québec (MDDELCC) (loyer actuel 8 556 \$/an, renouvellement annuel)
▪ Pas de potentiel de croissance	▪ Risque de location
▪ Gestion de projet plus difficile (gérable)	▪ Peu de visibilité
	▪ Discordance avec le plan directeur du Services des loisirs, sports et développement des communautés, projet d'un nouveau pavillon de la Marina en cours

* Terrain en location avec le Centre d'expertise hydrique du Québec (MDDELCC)

5. Bibliothèque Lucy-Faris (suite)



OPTION IMMOBILIÈRE : AGRANDISSEMENT/ RÉAMÉNAGEMENT BÂTIMENT EXISTANT

(> 22 500 000 \$ estimés des coûts « classe D » en dollars 2019, sans subvention et taxes incluses)

Centre culturel d'Aylmer (site numéro 19)

Propriété privée à redévelopper

AVANTAGES

- | | |
|---|---|
| ▪ Bâtiment signature | |
| ▪ Aspect patrimonial conservé | |
| ▪ Site offrant une bonne visibilité et polarisation avec d'autres infrastructures de la Ville | ▪ Site très accessible et permettant beaucoup de visibilité |
| ▪ Terrain et bâtiment appartenant à la Ville , optimisation | ▪ Potentiel de croissance, grand terrain |

INCONVÉNIENTS

- | | |
|---|--|
| ▪ Flexibilité limitée | |
| ▪ Pas de potentiel de croissance | ▪ Incertitude au niveau du montage financier |
| ▪ Relocalisation d'une salle de spectacle - centre culturel | |

5. Bibliothèque Lucy-Faris (suite)



OPTION IMMOBILIÈRE : NOUVELLE CONSTRUCTION SUR TERRAIN PRIVÉ

(> 24 000 000 \$ estimés de coûts « classe D » en dollars 2019, sans subvention et taxes incluses)

Deux terrains potentiellement développables à acquérir (8 000 m² et 12 000 m²)

AVANTAGES

- Bâtiment signature
- Potentiel de croissance, grands terrains
- Site offrant une bonne visibilité

INCONVÉNIENTS

- Site éloigné du centre d'Aylmer
- Site offrant peu d'intégration
- Acquisition du terrain, coûts additionnels
- Un des terrain n'est pas officiellement à vendre

5. Bibliothèque Lucy-Faris (suite)



OPTION IMMOBILIÈRE : LOCATION PROPRIÉTÉ PRIVÉE ET AMÉNAGEMENT VILLE (bail de 20 ans) (> 31 000 000 \$ estimés de coûts « classe D » en dollars 2019, sans subvention et taxes incluses)

AVANTAGES

- Coût initial avantageux, aménagement seulement

INCONVÉNIENTS

- Montage financier à définir, type d'entente, partenariat, coût de location, bail, etc.
 - Coût total élevé
- Si englobé dans un ensemble, bâtiment intégré, moins bonne visibilité
 - Viabilité d'un concept bibliothèque - versus autres occupants
 - Approbation du ministère nécessaire (MAMOT)
 - Plus rien à la fin du bail ou du renouvellement, incertitude
 - Pas de potentiel de croissance, peu de flexibilité

5. Bibliothèque Lucy-Faris (suite)



RÉSUMÉ

3. Retenir le site du Parc Paul-Pelletier (site numéro 7) pour une nouvelle construction.



6. Bibliothèque Guy-Sanche

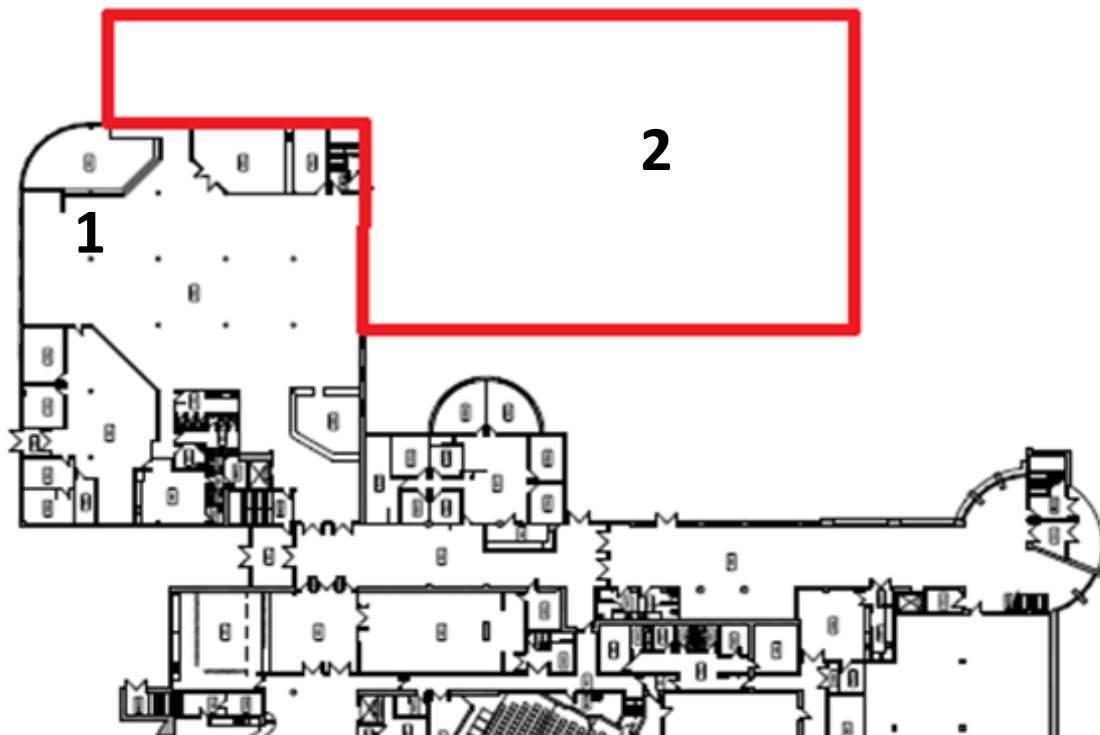


PROGRAMME DE BESOINS - voir pièce jointe

Considérant le programme de besoins ainsi que les possibilités offertes par le lieu actuel, une analyse afin de déterminer la MEILLEURE OPTION a été réalisée selon deux scénarios possibles :

- Réaménager
- Agrandir et réaménager

6. Bibliothèque Guy-Sanche (suite)



Proposition	Coûts \$2019*	% requis
1 = Réaménagement 1 998 m ²	5,3 M\$	50,0%
1 = Réaménagement + 2 = Agrandissement 4 000 m ² (sur 2 étages)	23,5 M\$	100%

* Estimé des coûts « classe D » ($\pm 20\%$) sans subvention et taxes incluses

6. Bibliothèque Guy-Sanche (suite)



RÉSUMÉ DES POSSIBILITÉS

	Espace Bibliothèque	% de l'objectif	Coûts \$ 2019*
Possibilité 1 : Réaménagement de l'existant	1 998 m ²	50 %	5,3 M\$
Possibilité 2 : Existant + Agrandissement	4 000 m ²	100 %	23,5 M\$

* Estimé des coûts « classe D » (± 20 %) sans subvention et taxes incluses

6. Bibliothèque Guy-Sanche (suite)



RÉAMÉNAGEMENT – POSSIBILITÉ 1

Avantages	Désavantages
Coûts moins élevés	Ne règle pas la problématique du manque d'espace
Pourrait être une solution temporaire en attendant un agrandissement pour répondre aux besoins des citoyens	Frein au développement des programmes et services

6. Bibliothèque Guy-Sanche (suite)

RÉAMÉNAGEMENT ET AGRANDISSEMENT – POSSIBILITÉ 2

Avantages	Désavantages
Permet le rattrapage avec les autres villes québécoises et canadiennes	Coûts d'immobilisation
Permet le développement des tendances bien établies (création de contenus : vidéos, radio, danse, musique, etc.) et d' intégrer les meilleures pratiques (espaces dédiés : FABLAB, MEDIALAB, Incubateurs d'idées, etc.)	
Répond aux besoins réels de ce secteur dont la population s'accroît de façon constante et ce, pour les 30 prochaines années	
Facilité à aménager les espaces : aucunes contraintes	
Permet à la Bibliothèque d'être au même pied d'égalité que la Maison de la culture : belle et invitante.	

6. Bibliothèque Guy-Sanche (suite)

RÉSUMÉ

4. Retenir la **possibilité 2** = Réaménagement + Agrandissement
5. Prévoir 23,5 M\$ en \$2019* afin de répondre aux besoins de la population pour les 30 prochaines années.

* Estimé des coûts « classe D » ($\pm 20\%$) sans subvention et taxes incluses



PRIORITÉ A-2 - Bibliothèque Lucy-Faris/Guy-Sanche

RÉSUMÉ DES POSSIBILITÉS



	Réaménagement et Agrandissement					Nouvelle Construction (\$2019)*
	Possibilité 1	Possibilité 2	Possibilité 3	Possibilité 4	Possibilité 5	Possibilité 6
LUCY-FARIS						
Réaménagement	2,6 M\$	3,3 M\$	5,2 M\$	6,0 M\$	6,3 M\$	
Nouvelle construction						22,5 M\$**
GUY-SANCHE						
Réaménagement	5,3 M\$					
Agrandissement et Réaménagement		23,5 M\$				

* Estimé des coûts « classe D » ($\pm 20\%$) sans subvention et taxes incluses

** Le terrain du parc Paul-Pelletier appartient à la Ville)

PRIORITÉ A-2 - Bibliothèque Lucy-Faris/Guy-Sanche
MONTANT NÉCESSAIRE



Solde : 8,8 M\$

Coûts d'immobilisations : 46 M\$ *

Somme à investir : 37,2 M\$

** Estimé des coûts « classe D » ($\pm 20\%$) sans subvention et taxes incluses*

PRIORITÉ B

Centre culturel - Bibliothèque Centrale

7. Centre culturel - Bibliothèque Centrale



DÉBUT DE LA TOURNÉE DES PARTENAIRES AU PRINTEMPS 2017

Objectifs de ces rencontres :

- ❖ Valider l'intérêt de partenaires potentiels envers le projet (secteur culturel, monde des affaires, groupes sociaux, secteur de l'éducation, organismes publics, etc.)
- ❖ Explorer des pistes pouvant mener à des ententes prévoyant leur participation au projet.
- ❖ Recueillir auprès des groupes et des organismes des idées et des besoins quant au contenu du centre culturel et de la bibliothèque centrale.
- ❖ Vérifier l'adhésion des gens intéressés à participer à un groupe de travail pour élaborer le concept et travailler sur les autres éléments du projet (choix du site, plan de financement, etc.)

À venir à l'automne 2017 :

- Dépôt d'un bilan des rencontres avec les partenaires potentiels et pistes de solution pour une collaboration, ainsi qu'un état des lieux sur le futur concept.

RECOMMANDATION

8. Recommandation



CP-ACL-2017-32 - Mandater l'administration à poursuivre les discussions avec la Commission scolaire pour l'implantation d'une bibliothèque au site du Parc Paul-Pelletier et revenir avec un cadre financier lors de l'étude du budget 2018.