



**GATINEAU**

**POUR**

**LA**

**VIE**



# Sentier de La Lièvre Ouest Phases 1 et 2 État d'avancement

**Objectif de présentation : décision**

Service des infrastructures et des projets

---

Comité plénier - 7 mai 2024



# Objectif de la présentation



- **Faire un état d'avancement de la phase 1 du projet**
- **Faire un état d'avancement de la phase 2 du projet**
- **Faire un état du budget révisé**
- **Obtenir une recommandation pour autoriser un budget supplémentaire pour poursuivre le projet**

# Mise en contexte

## Pourquoi nous sommes ici

CM-2015-519

Le 7 juillet 2015, le conseil adoptait une enveloppe budgétaire de 67 M\$ pour les projets à réaliser pour les années 2015-2018, incluant un montant de 32 M\$ pour le centre-ville et un montant de 10,1 M\$ pour les autres projets de développement dont le projet du sentier de la rivière du Lièvre.

CE-2016-378

Le 18 mai 2016, le comité exécutif octroyait un mandat à la firme Nova Sylva inc. pour évaluer et comparer, à l'étape d'avant-projet, divers tracés sur la zone d'étude afin de déterminer un tracé préférentiel longeant la rivière du Lièvre.

CE-2016-766

Le 7 septembre 2016, le comité exécutif autorisait l'administration à conclure une lettre d'entente pour permettre d'accéder aux terrains de l'entreprise Brookfiled – Énergie La Lièvre inc.

# Mise en contexte

## Pourquoi nous sommes ici

CE-2018-804

Le 31 octobre 2018, le Comité exécutif octroyait un contrat à la firme CIMA+, s.e.n.c., pour les services professionnels pour l'aménagement d'un sentier en poussière de pierre entre la rue Maclaren ouest et la rue Pierre-Laporte pour un montant total approximatif de 128 312,10 \$ incluant les taxes.

CE-2018-818

Le 7 novembre 2018, le Comité exécutif octroyait un mandat à la firme WSP Canada Inc. pour réaliser une étude d'avant-projet définitif pour l'aménagement d'un sentier polyvalent entre la rue Pierre-Laporte et la Route 148 pour un montant approximatif de 179 889,89 \$ incluant les taxes.

CM-2023-56

Le 17 janvier 2023, le conseil autorisait la signature d'un nouveau bail avec Énergie La Lièvre S.E.C. pour la location de bandes de terrain situées à Gatineau, secteur de Buckingham, sur divers lots, devant servir à l'aménagement d'un sentier récréatif par la Ville de Gatineau.

# Mise en contexte

## Pourquoi nous sommes ici

CM-2023-29

Le 17 janvier 2023, le conseil approuvait, en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005, l'abattage d'arbres sur divers lots, afin d'aménager un sentier récréatif par la Ville de Gatineau.

CE-2023-652

Le 16 août 2023, le Comité exécutif octroyait un contrat à la firme Paysagiste Envert et fils, pour l'aménagement de sentier polyvalent en enrobé bitumineux en milieu boisé à l'est de la rue Georges, entre les rues Gérard-Gauthier et Pierre-Laporte ainsi que le marquage de bandes cyclables sur la rue Georges, entre les rues Gérard-Gauthier et Maclaren Ouest, pour un montant approximatif de 769 654,15 \$ incluant les taxes.

# Plan de la présentation

01

État d'avancement – phase 1

02

État d'avancement – phase 2

03

Mise à jour budgétaire

04

Prochaines étapes

05

Recommandation

# ETAT D'AVANCEMENT PHASE 1



# Sentier de La Lièvre Ouest

## État d'avancement – Phase 1



- Localisé entre la rivière du Lièvre et la rue Georges, entre les rues Pierre-Laporte et Maclaren Ouest (approximativement 750 m de bandes cyclables et 1 km de sentier)
- Tracé retenu séparé en trois sections, section de bandes cyclables sur la rue Georges, section en rive de la rue Georges et section dans le boisé
- L'octroi du contrat des travaux a été complété en août 2023
- Travaux se poursuivent jusqu'à l'été 2024 (fin des travaux projetée juin 2024)

Les fonds budgétaires actuels sont disponibles et suffisants pour compléter la phase 1.

# ETAT D'AVANCEMENT PHASE 2

# Sentier de La Lièvre Ouest

## État d'avancement – Phase 2

- La phase 2 du sentier de La Lièvre Ouest est localisée entre la rivière du Lièvre et la rue Georges, entre le chemin Montréal Ouest et la rue Pierre-Laporte (longueur approximative de 4,3 km)
- La phase 2 est séparée en 4 sous-phases :
  - **Phase 2A** : Entre les rues Foucault et Bertrand (longueur approx. 1,4 km)
  - **Phase 2B** : Entre les rues de l'Écorce et Foucault (longueur approx. 350 m)
  - **Phase 2C** : Entre le chemin Montréal Ouest et Plateau Georges (projet promoteur, longueur approx. 2,3 km)
  - **Phase 2D** : Entre les rues Bertrand et Pierre-Laporte (longueur approx. 700 m)

Sentier de La Lièvre Ouest, Phases 1 et 2 - État d'avancement



# Sentier de La Lièvre Ouest

## État d'avancement – Phase 2

### Enjeux globaux

#### Phase 2A - Entre les rues Foucault et Bertrand (± 1,4 km)

- Sentier en site propre
- Nécessite un bail avec Évolugen (propriétaire du terrain)
- Empiètement dans trois (3) milieux humides et bandes riveraines de cours d'eau
- Proximité d'une zone de mouvement de masse
- Travaux dans un boisé de protection et intégration (PIIA) sur la majorité du tracé proposé
- Présence potentielle d'espèces menacées, vulnérables ou susceptibles d'être ainsi désignées (EMVS)
- Potentiel de présence d'habitat du poisson faible
- Pentes longitudinales proposées jusqu'à 7,5 %



# Sentier de La Lièvre Ouest

## État d'avancement – Phase 2

### Enjeux globaux (suite)

#### Phase 2B - Entre les rues Écorce et Foucault (± 350 m)

- Section en piste multifonctionnelle en rive Sud de la rue Georges
- Retrait de stationnements et déplacement de puisards
- Proximité de deux (2) zones de mouvement de masse et empiètement dans deux (2) bandes riveraines de cours d'eau
- Présence potentielle d'espèces menacées, vulnérables ou susceptibles (EMVS)
- Potentiel de présence d'habitat du poisson faible
- Raccordement à un projet promoteur à coordonner avec les travaux
- Réappropriation d'emprises de la Ville requise
- Configuration complexe de la piste (pentes longitudinales proposées jusqu'à 1,5%)



# Sentier de La Lièvre Ouest

## État d'avancement – Phase 2

### Enjeux globaux (suite)

#### Phase 2C - Entre le chemin Montréal Ouest et le Plateau Georges (± 2,3 km)

- Section partiellement en piste multifonctionnelle en rive Est de la rue Georges et partiellement en site propre
- Nécessite un bail avec Évolugen et un bail/acquisition avec Papier Masson pour le passage entre la rue Fernand-Laflamme et le chemin Montréal Ouest
- Requiers une entente avec CFQG pour la modification de la géométrie du passage à niveau près de la rue Fernand-Laflamme et une entente avec le MTMD pour le passage sous le pont de l'autoroute Guy-Lafleur
- Enjeux techniques liés au niveau de la rivière du Lièvre lorsqu'Évolugen ouvre les vannes du barrage en amont de la rivière
- Présence de sols contaminés sur la rue Fernand-Laflamme
- Empiètement dans quinze (15) milieux humides et bandes riveraines de cours d'eau, présence potentielle d'espèces menacées, vulnérables ou susceptibles et habitat potentiel de poissons et travaux dans un boisé de protection et intégration (PIIA) sur la majorité du tracé proposé
- Tracé traversant deux zones de mouvement de masse et requiers des travaux de stabilisation de talus
- Raccordement à un projet promoteur à coordonner avec les travaux
- Configuration complexe de la piste (pentes longitudinales proposées jusqu'à 10%)



# Sentier de La Lièvre Ouest

## État d'avancement – Phase 2

### Enjeux globaux (suite)

#### Phase 2D - Entre les rues Bertrand et Pierre-Laporte ( $\pm 700$ m)

- Nécessite un bail avec Évolugen
- Tracé traversant deux ravins de profondeur importante ( $\pm 5$  m, et  $\pm 11$  m), dans des zones de mouvement de masse, nécessitant des travaux de stabilisation de talus
- Sols en place peu propice à l'aménagement d'une passerelle piétonne : (sols potentiellement liquéfiables, socle rocheux très profond (24 m et 31 m))
- Travaux dans un boisé de protection et intégration (PIIA) sur l'intégralité du tracé proposé
- Empiètement dans cinq (5) milieux humides et bandes riveraines de cours d'eau et habitat potentiel de poissons
- Pentes longitudinales proposées jusqu'à 9,7 %



# Sentier de La Lièvre Ouest

## État d'avancement – Phase 2

### Etude d'une notion alternative

En plus des divers enjeux énoncés :

- L'équipe de planification et de développement durable du SUDD a lancé en 2023 un mandat visant à évaluer la faisabilité de mettre en place un lien utilitaire sous la forme d'une piste multifonctionnelle en rive de la rue Georges, entre le chemin Montréal Ouest et la rue Maclaren Ouest
- Les résultats préliminaires de cette étude devraient être disponibles à l'automne 2024.



# Sentier de La Lièvre Ouest

## État d'avancement – Phase 2

### Estimation préliminaire des coûts

Phase 2	Estimation (Montant imputable)
Phase 2A	616 450 \$
Phase 2B	480 000 \$
Phase 2C	1 096 000 \$
Phase 2D	1 826 500 \$
<b>Sous-total Phase 2</b>	<b>4 018 950 \$</b>
<b>Contingences</b>	<b>381 800 \$</b>
<b>Honoraires professionnels</b>	<b>1 350 000 \$</b>
<b>Total Phase 2</b>	<b>5 750 750 \$*</b>

\* Coût totaux n'incluent pas les compensations environnementales ou les frais pour modification du passage à niveau



# MISE A JOUR BUDGÉTAIRE



# Sentier de La Lièvre Ouest

## Mise à jour budgétaire

### Paramètres de coûts

- Budget du projet (phases 1 et 2)

G.2	Budget	PIVP (Bloc D)	Subventions ou contributions
Budget	1 672 k\$	1 672 k\$	0 k\$ <sup>(1)</sup>
Budget révisé	7 422 k\$ <sup>(2)</sup>	7 096 k\$	325 k\$ <sup>(3)</sup>
Demande budgétaire	<u>5 750 k\$</u>		

(1) La subvention du ministère de l'Éducation de 1,3 M\$ n'a pas pu être confirmée

(2) Le coût total des travaux de la phase 2 est évalué à 5,7 M\$ sans inclure les coûts des compensations environnementales ou frais pour modification du passage à niveau

(3) Une subvention provenant du programme TAPU du MTMD au montant de 325 k\$ est confirmée. Le montant sera retourné au bloc D dès sa réception

# PROCHAINES ÉTAPES



# Sentier de La Lièvre Ouest

## Prochaines étapes – Phase 2

- Finaliser l'étude de faisabilité du Sudd pour le nouveau tracé optimisé et le faire adopter par le Conseil municipal
- Finaliser les discussions avec les parties prenantes
- Procéder à l'appel d'offres pour les services professionnels pour la préparation des plans et devis et de la surveillance (2025) selon le concept retenu par le Conseil municipal
- Réaliser les plans et devis et obtenir toutes les autorisations et ententes (2025-2026)
- Procéder à l'appel d'offres pour les travaux en 2027



# RECOMMANDATION



01

**CP-SIP-2024-13**

Autoriser le trésorier à puiser une somme de 5 750 000 \$ (imputable) pour le financement du projet de construction du sentier de La Lièvre Ouest à même l'enveloppe comptant du bloc D du plan financier à long terme, provenant des fonds disponibles du PIVP.