

PLAN D'INVESTISSEMENT

VOLET PROJETS DE DÉVELOPPEMENT 2015-2018

Service de l'urbanisme et du développement durable

PLAN D'INVESTISSEMENT - VOLET PROJETS DE DÉVELOPPEMENT 2015-2018

- i. Projets de secteurs
- ii. Projets du Centre-ville
 - a. Phasage et portée des travaux
 - b. Fiches de projets
- iii. Plan de déploiement des bibliothèques
- iv. Besoin en ressources
- v. Recommandations

PROJETS DE SECTEURS (10,1 M\$)

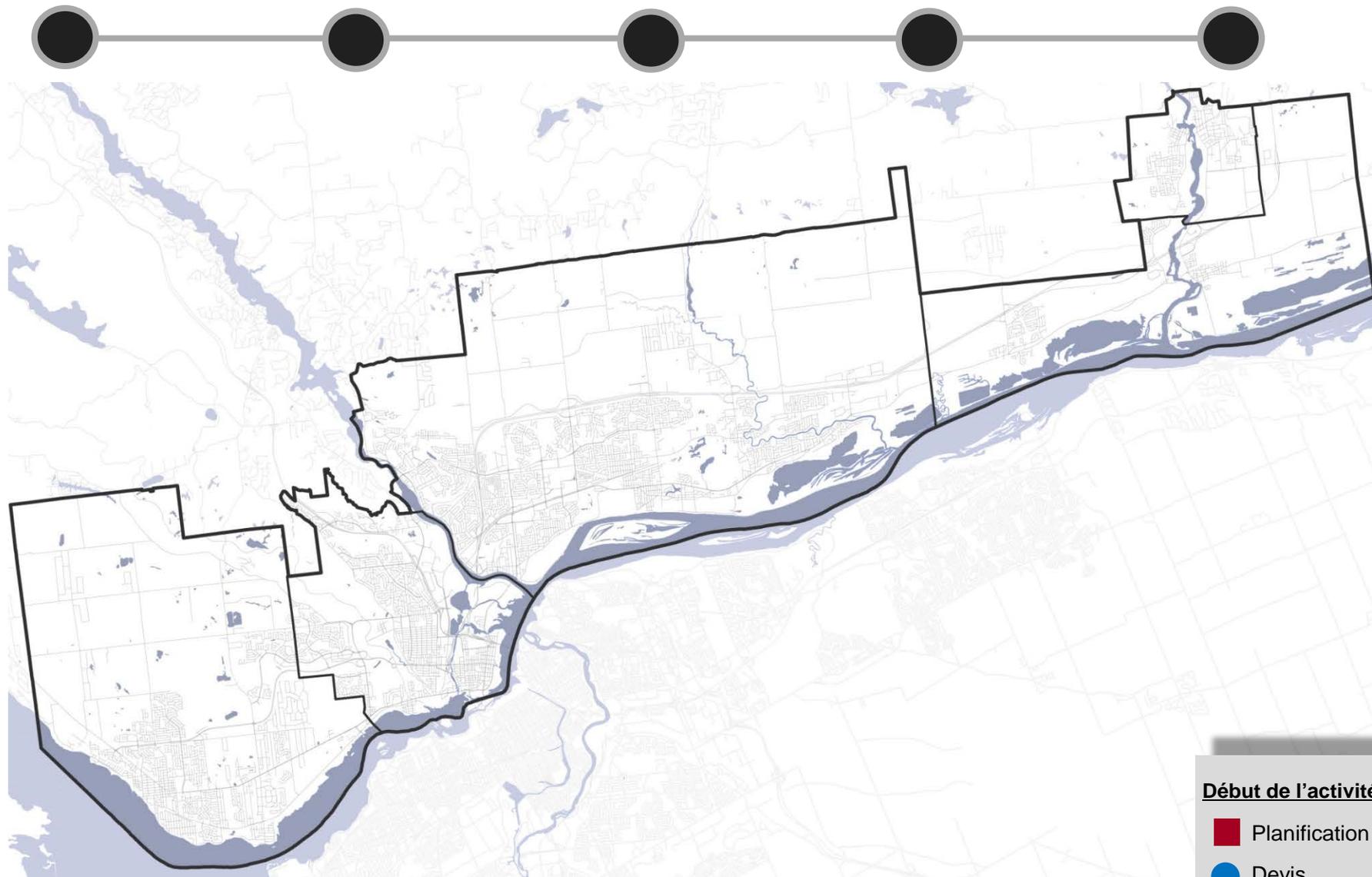
2015

2016

2017

2018

2019



Début de l'activité

■ Planification

● Devis

▲ Travaux

VILLE DE GATINEAU - PROJETS

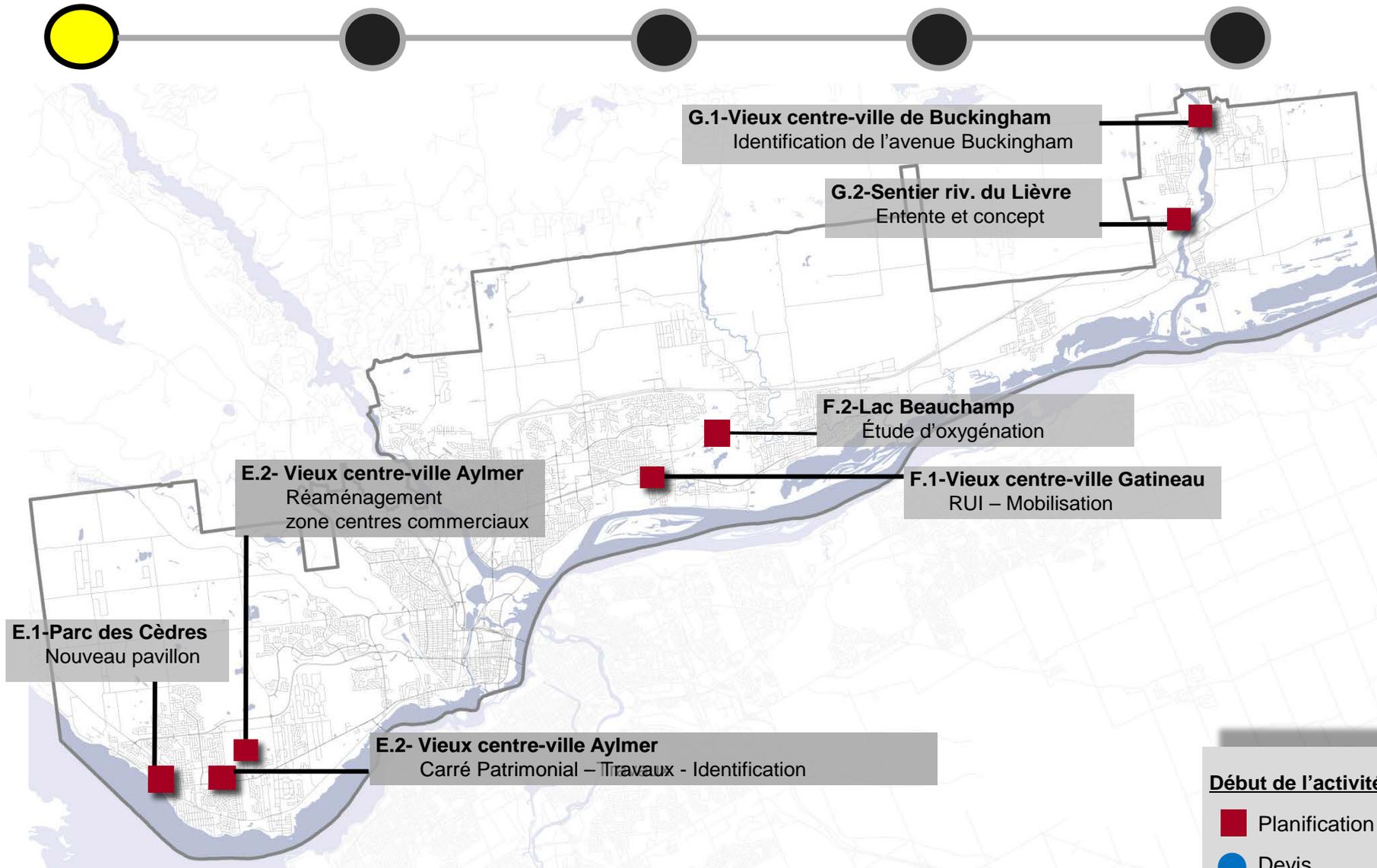
2015

2016

2017

2018

2019



Début de l'activité

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux

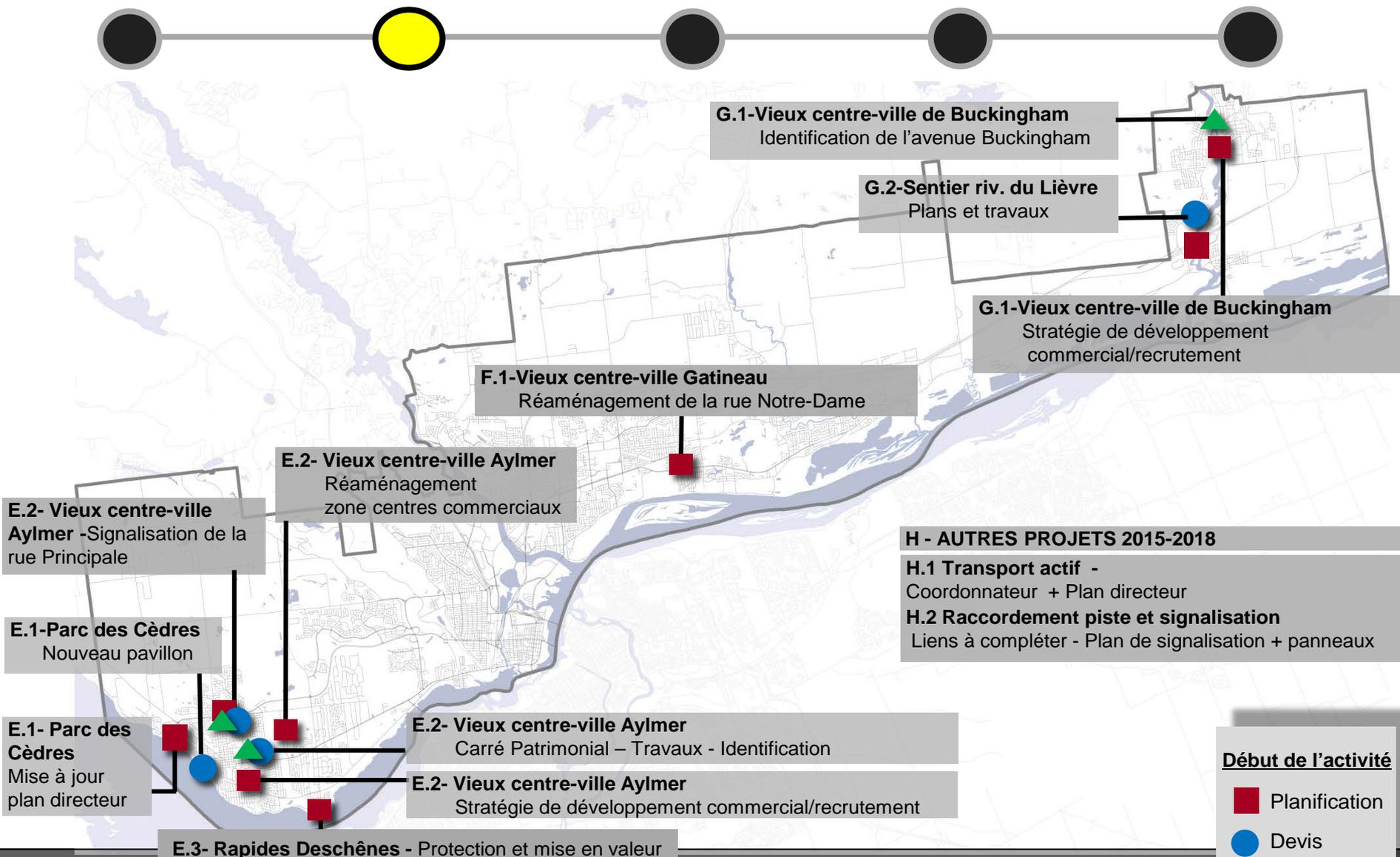
2015

2016

2017

2018

2019



VILLE DE GATINEAU - PROJETS

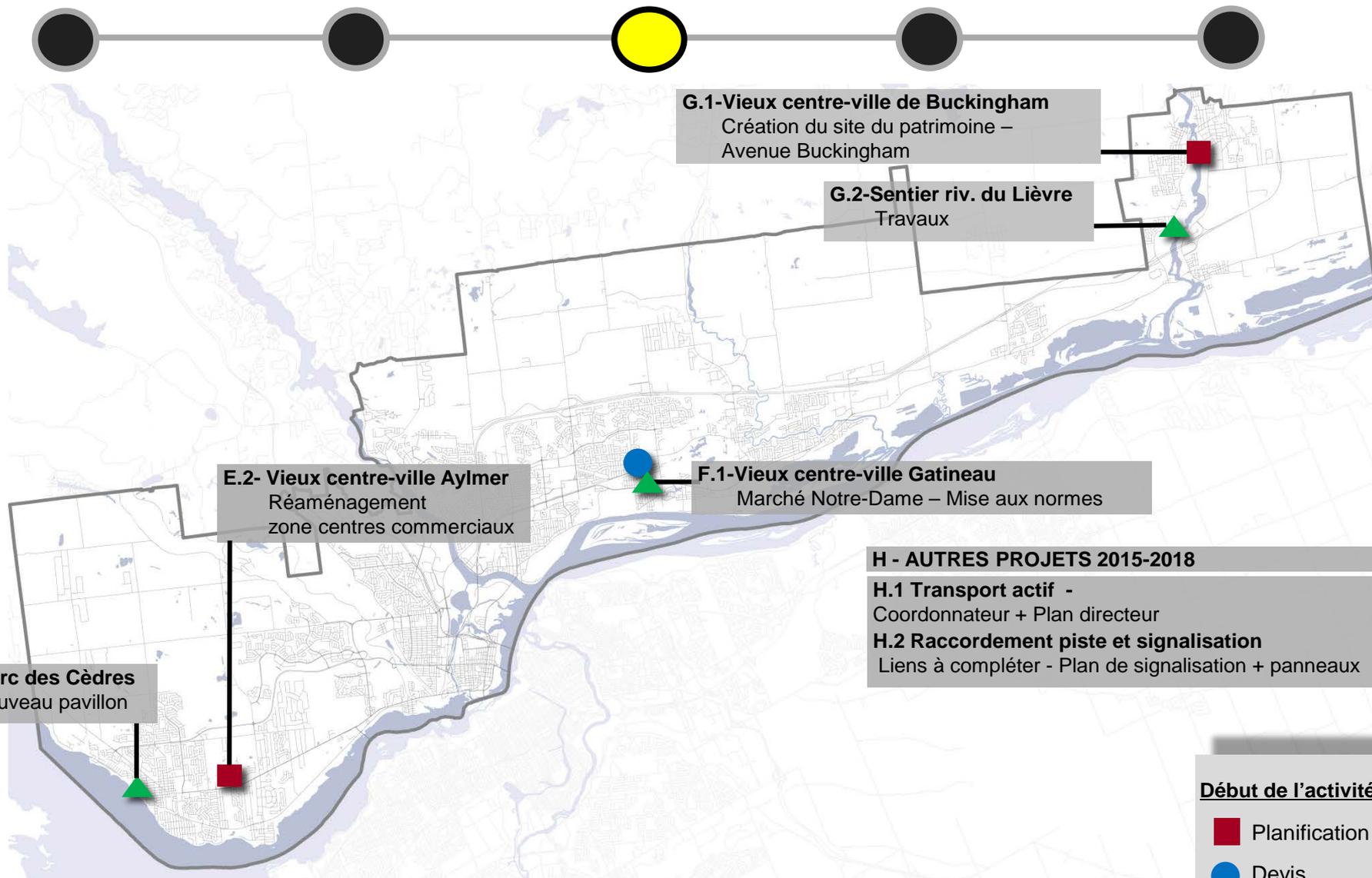
2015

2016

2017

2018

2019



G.1-Vieux centre-ville de Buckingham
Création du site du patrimoine –
Avenue Buckingham

G.2-Sentier riv. du Lièvre
Travaux

E.2- Vieux centre-ville Aylmer
Réaménagement
zone centres commerciaux

F.1-Vieux centre-ville Gatineau
Marché Notre-Dame – Mise aux normes

H - AUTRES PROJETS 2015-2018

H.1 Transport actif -
Coordonnateur + Plan directeur

H.2 Raccordement piste et signalisation
Liens à compléter - Plan de signalisation + panneaux

Début de l'activité

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux

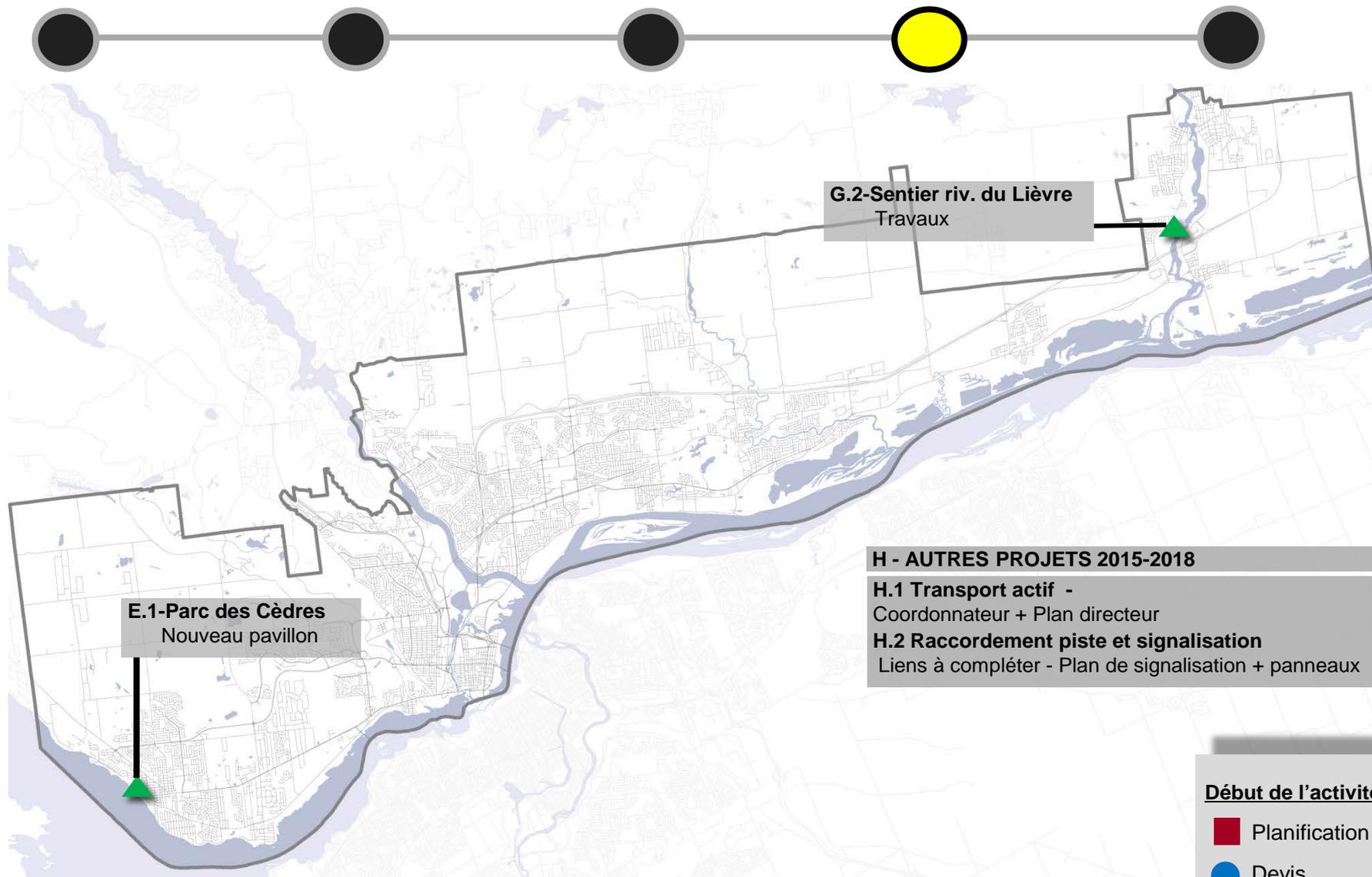
2015

2016

2017

2018

2019



E.1-Parc des Cèdres
Nouveau pavillon

G.2-Sentier riv. du Lièvre
Travaux

H - AUTRES PROJETS 2015-2018
H.1 Transport actif -
 Coordonnateur + Plan directeur
H.2 Raccordement piste et signalisation
 Liens à compléter - Plan de signalisation + panneaux

Début de l'activité

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux

VILLE DE GATINEAU - PROJETS

PROJETS DU CENTRE-VILLE (32,0 M\$)

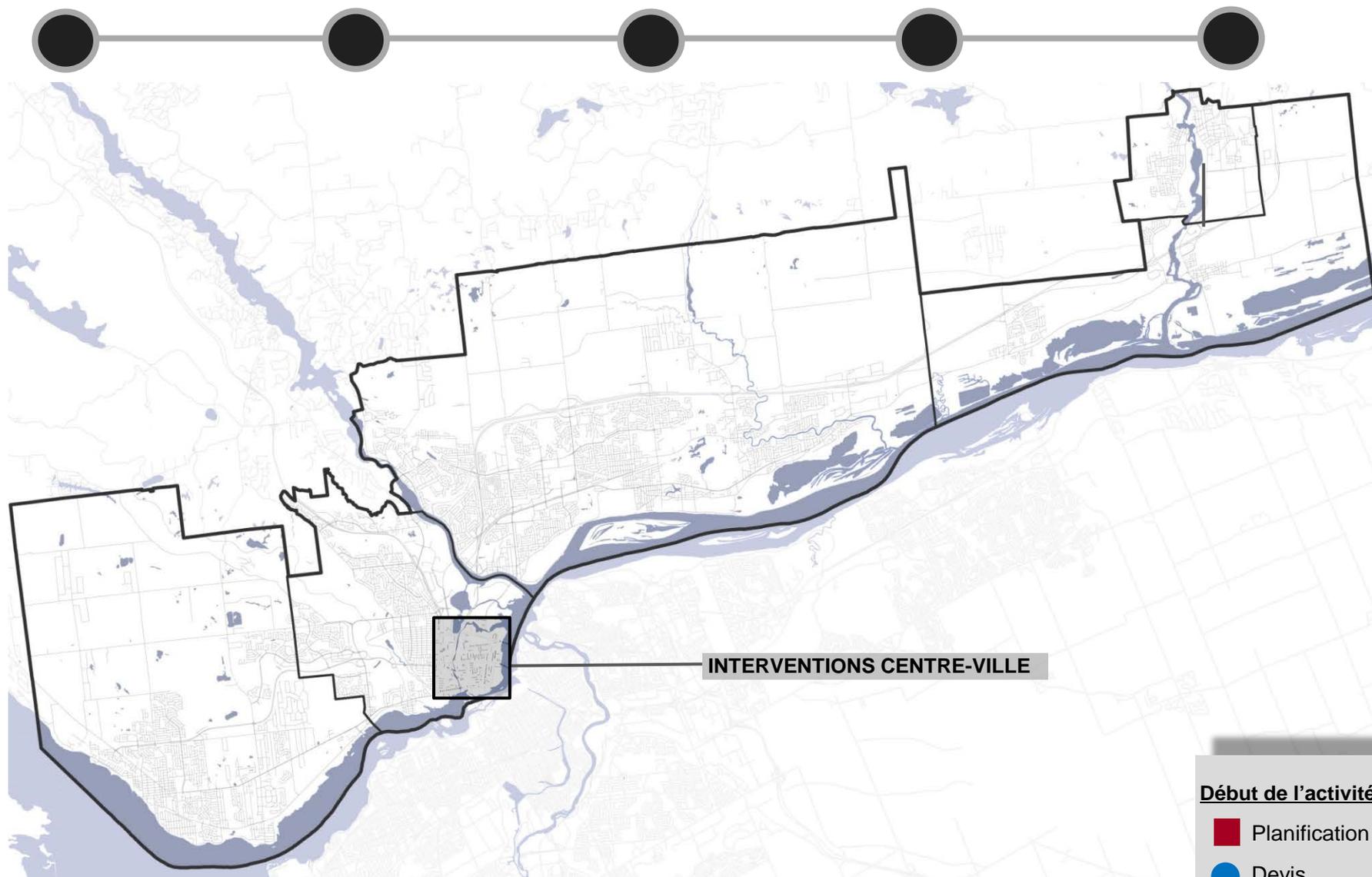
2015

2016

2017

2018

2019



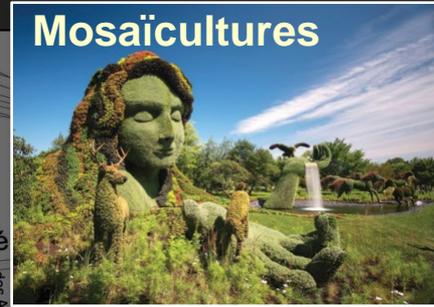
INTERVENTIONS CENTRE-VILLE

Début de l'activité

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux

VILLE DE GATINEAU - PROJETS

Projets
en cours...



Mosaïcures

Eddy/Wellington



114, Montcalm

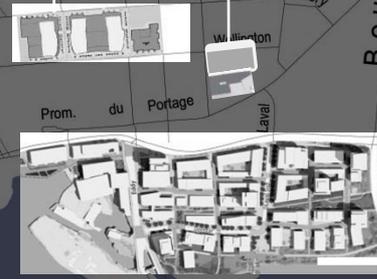


Leduc
Cartier/Wellington

Zibi - Windmill



Théâtre de l'Île



CENTRE-VILLE

A-PROJETS ADOPTÉS Budget 2015 (PTI+PD)
A.1 Kent-Aubry-Laval - Réaménagement Rue Laval + Concept rue Aubry
A.2 Ruisseau de la Brasserie – Interv. surface Consultation Plan directeur – Étude - Travaux
A.3 Boulevard St-Joseph – Aménagement
B-PROJETS DÉCOULANT DE DÉCISIONS DU CONSEIL (EN PLANIFICATION) (en lien avec A)
B.1 Liaison Laurier (Eddy/Maisonnette/Windmill) Étude - Concept - Plans et devis
B.2 Liaison Laurier (Eddy/Montcalm/Windmill) Étude – Concept - Plans et devis
B.3 Rue Morin Sud - Réaménagement Rue + Place St-Bernadette
B.4 Montcalm-aménagement-Phase II Pont Montcalm/St-Joseph - Piétonisation
B.5 Ruisseau de la Brasserie - Décontamination
B.6 Gouvernance CV - Table de concertation
C-PROJETS COMPLÉMENTAIRES
C.1 Fonderie – Bâtiments patrimoniaux Études
C.2 Fonderie – Marché public – Mise aux normes
C.3 Porte d'entrée – Concept général
I - AUTRES PROJETS
I.1 Lien utilitaire – Rue Laurier - Mosaïcultures
I.2 Rénovation rue Laurier (Allumettières/Mais.)
CENTRE-VILLE



A-PROJETS ADOPTÉS Budget 2015 (PTI+PD)
A.1 Kent-Aubry-Laval- Réaménagement Rue Laval + Concept rue Aubry
A.2 Ruisseau de la Brasserie – Interv. surface Consultation Plan directeur – Étude - Travaux
A.3 Boulevard St-Joseph – Aménagement
B-PROJETS DÉCOULANT DE DÉCISIONS DU CONSEIL (EN PLANIFICATION) (en lien avec A)
B.1 Liaison Laurier (Eddy/Maisonnette/Windmill) Étude-concept - Plans et devis
B.2 Liaison Laurier (Eddy/Montcalm/Windmill) Étude – Concept - Plans et devis
B.3 Rue Morin Sud - Réaménagement Rue + Place St-Bernadette
B.4 Montcalm-aménagement-Phase II Pont Montcalm/St-Joseph - Piétonisation
B.5 Ruisseau de la Brasserie - Décontamination
B.6 Gouvernance CV- Table de concertation
C-PROJETS COMPLÉMENTAIRES
C.1 Fonderie - /Bâtiments patrimoniaux/Études
C.2 Fonderie – Marché public – Mise aux normes
C.3 Porte d'entrée – Concept général
I - AUTRES PROJETS
I.1 Lien utilitaire – Rue Laurier - Mosaïcultures
I.2 Rénovation rue Laurier (Allumettières./Mais.)
CENTRE-VILLE



CENTRE-VILLE – PHASAGE ET PORTÉE DES TRAVAUX

2015

2016

2017

2018

2019



2015

2016

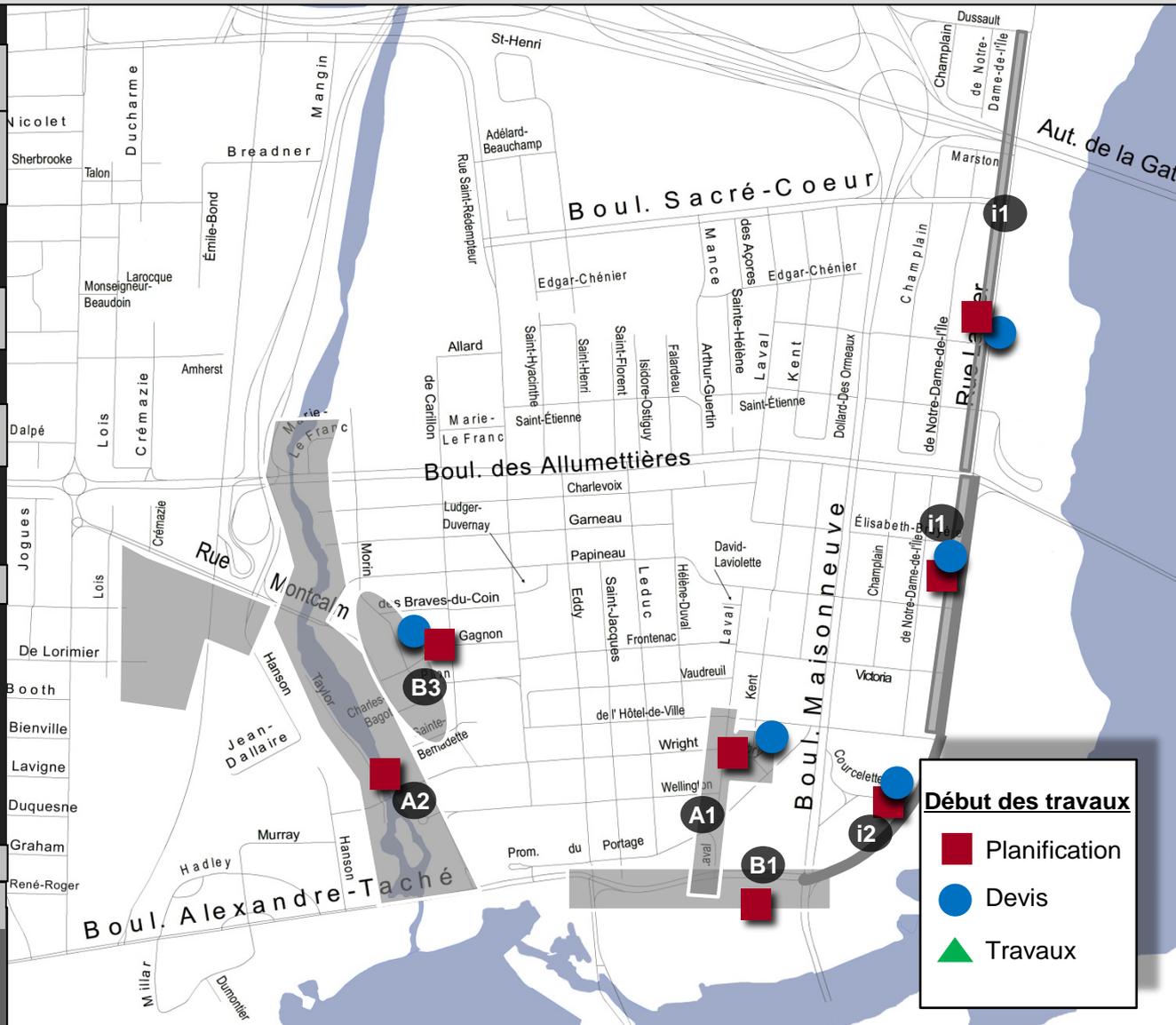
2017

2018

2019



A.1 Kent-Aubry-Laval- Réaménagement Rue Laval + Concept rue Aubry
A.2 Ruisseau de la Brasserie – Interv. surface Consultation Plan directeur
B.1 Liaison Laurier (Eddy/Maisonneu./Windmill) Étude
B.3 Rue Morin Sud - Réaménagement Rue + Place St-Bernadette
B.6 Gouvernance CV- Table de concertation
I.1 Lien utilitaire – Rue Laurier - Mosaïcultures
I.2 Rénovation rue Laurier (Allumettières/Mais.)



Début des travaux

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux

CENTRE-VILLE

2015

2016

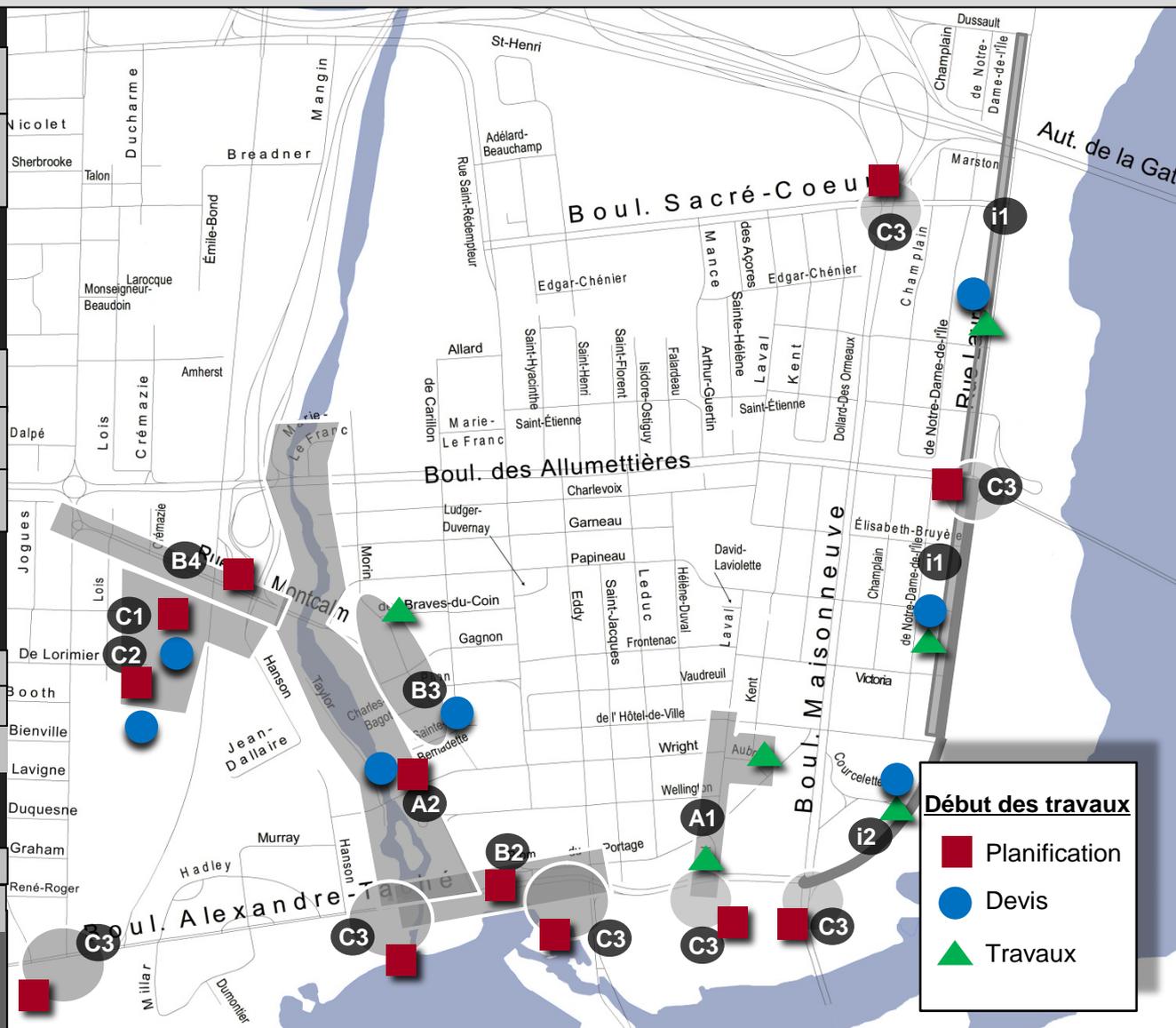
2017

2018

2019



- A.1 Kent-Aubry-Laval- Réaménagement**
Construction rue Aubry et Laval phase 1
- A.2 Ruisseau de la Brasserie – Interv. surface**
Plan directeur – Étude –Plans et devis
- B.2 Liaison Laurier (Eddy/Montcalm/Windmill)**
Étude
- B.3 Rue Morin Sud – Réaménagement**
Construction + Place St-Bernadette
- B.4 Montcalm-aménagement-Phase II**
Pont Montcalm/St-Joseph - Piétonisation
- C.1 Fonderie – Bâtiments patrimoniaux/Études**
- C.2 Fonderie – Marché public – Concept**
- C.3 Porte d'entrée – Concept général**
- I.1 Lien utilitaire – Rue Laurier - Mosaïcultures**
- I.2 Rénovation rue Laurier (Allumettières/Mais.)**



Début des travaux

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux

CENTRE-VILLE

2015

2016

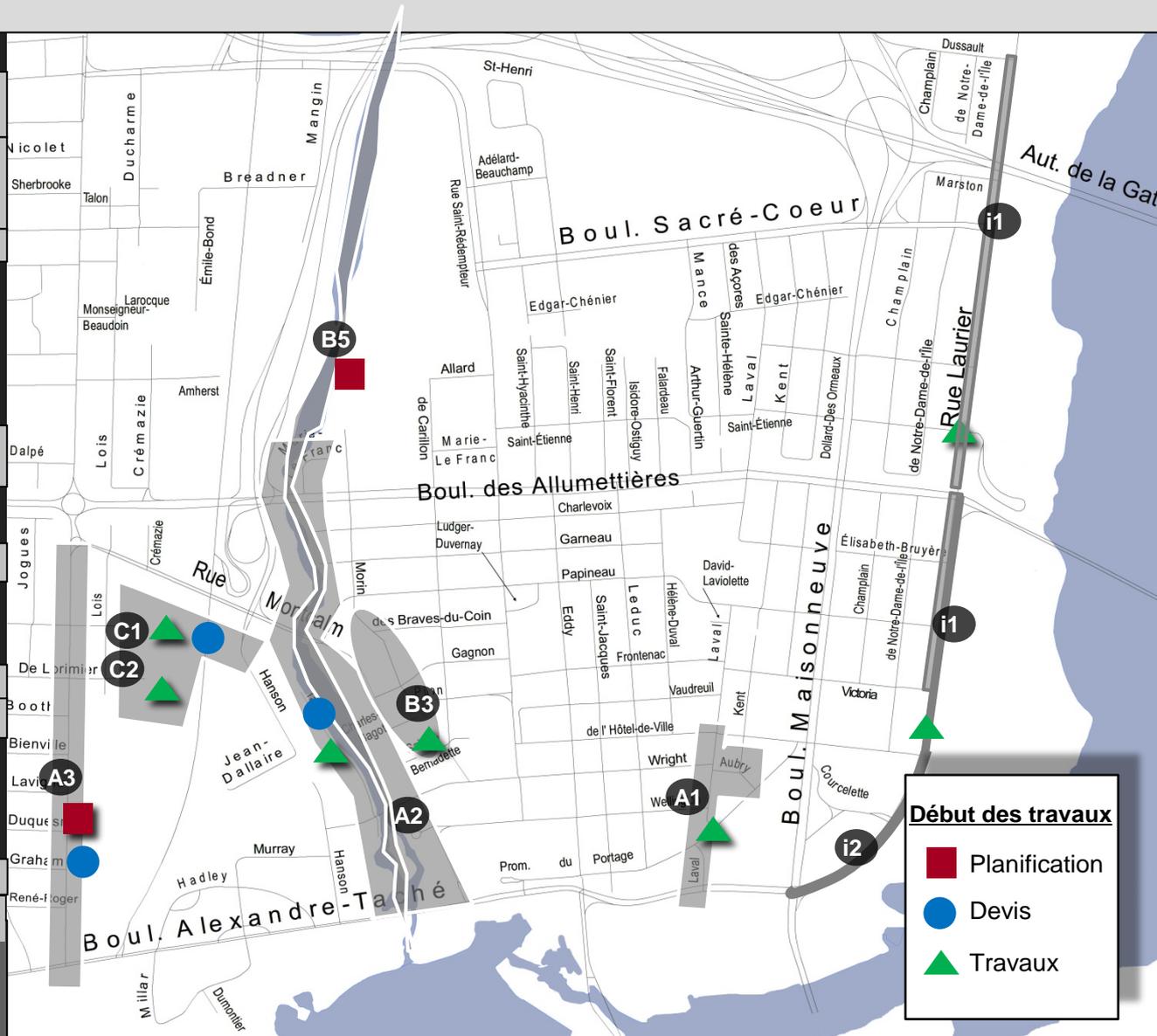
2017

2018

2019



- A.1 Kent-Aubry-Laval- Réaménagement**
Construction rue Laval phase 2
- A.2 Ruisseau de la Brasserie – Interv. surface**
Travaux d'aménagement
- A.3 Boulevard St-Joseph – Aménagement**
- B.3 Rue Morin Sud – Réaménagement**
Aménagement Place St-Bernadette
- B.5 Ruisseau de la Brasserie - Décontamination**
- C.1 Fonderie – Bâtiments patrimoniaux/Travaux**
- C.2 Fonderie – Marché public – Travaux**
- I.1 Lien utilitaire – Rue Laurier - Mosaïcultures**
- I.2 Rénovation rue Laurier (Allumettières/Mais.)**



CENTRE-VILLE

Début des travaux

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux

2015

2016

2017

2018

2019



A.2 Ruisseau de la Brasserie – Interv. surface
Travaux d'aménagement

A.3 Boulevard St-Joseph – Aménagement

C.1 Fonderie – Bâtiments patrimoniaux/Travaux

CENTRE-VILLE



Début des travaux

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux

PLAN DE DÉPLOIEMENT DES BIBLIOTHÈQUES (21,9 M\$)

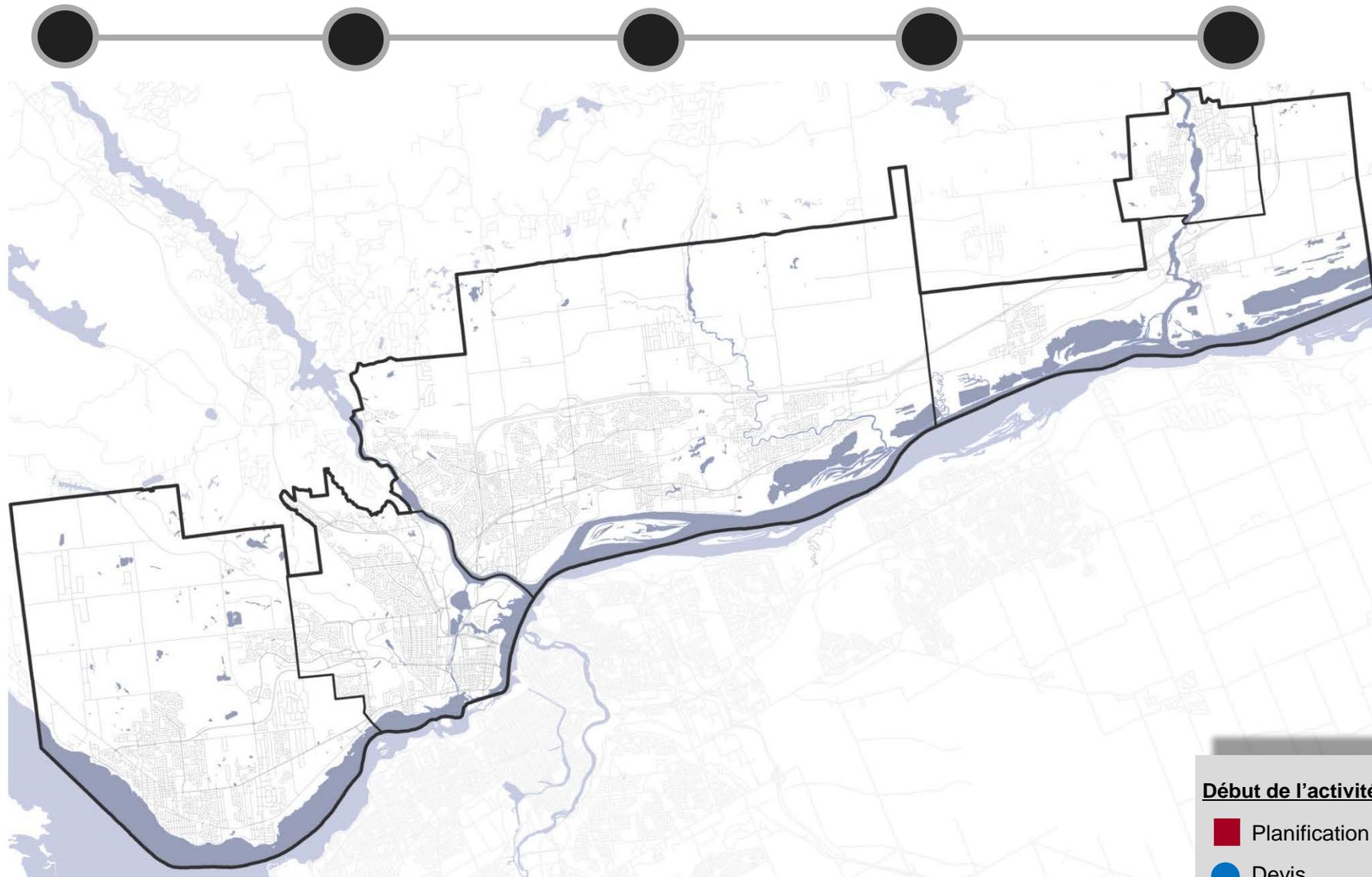
2015

2016

2017

2018

2019



Début de l'activité

■ Planification

● Devis

▲ Travaux

VILLE DE GATINEAU - BIBLIOTHÈQUES

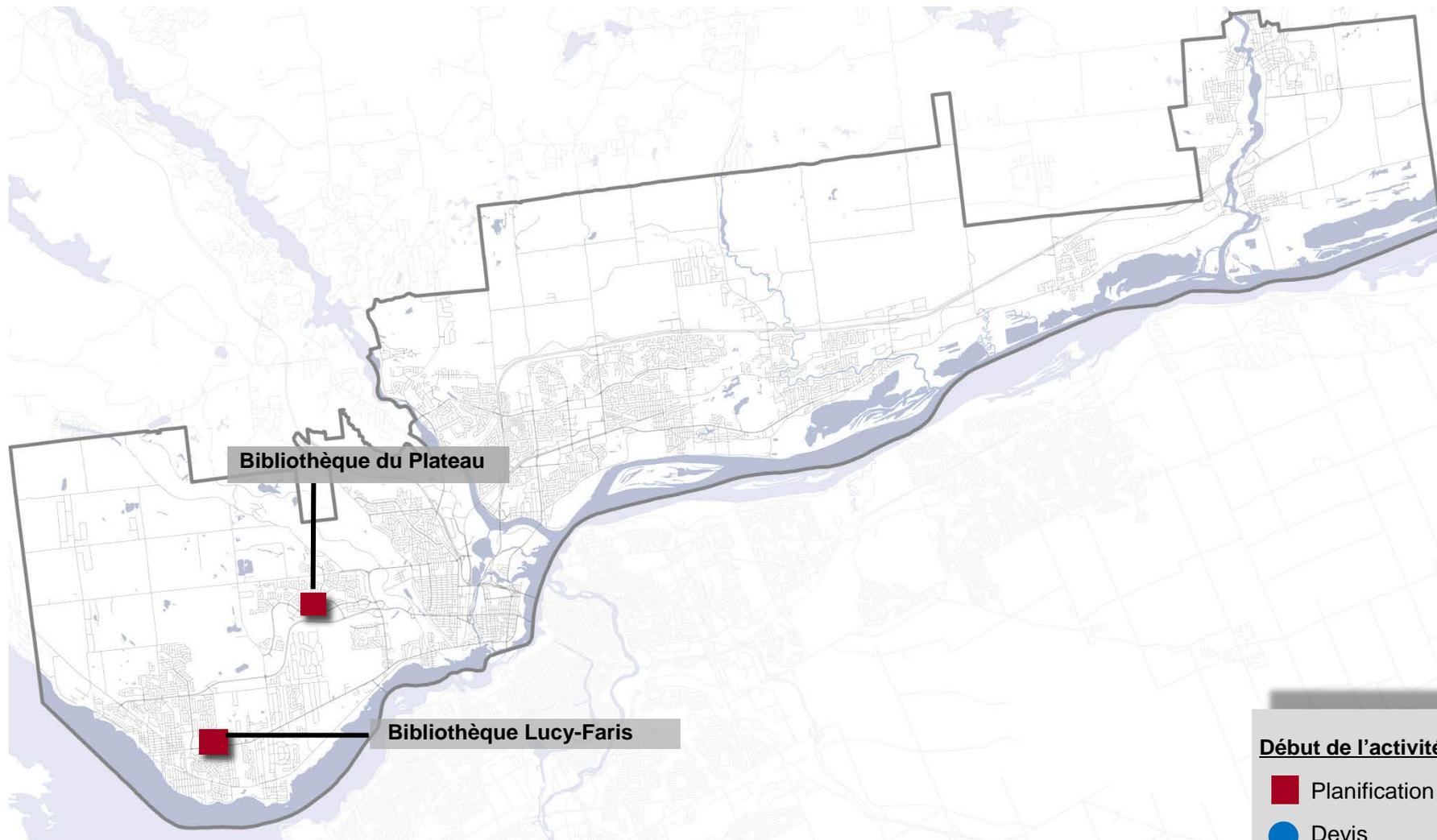
2015

2016

2017

2018

2019



Bibliothèque du Plateau

Bibliothèque Lucy-Faris

Début de l'activité

- Planification
- Devis
- Travaux

VILLE DE GATINEAU - BIBLIOTHÈQUES

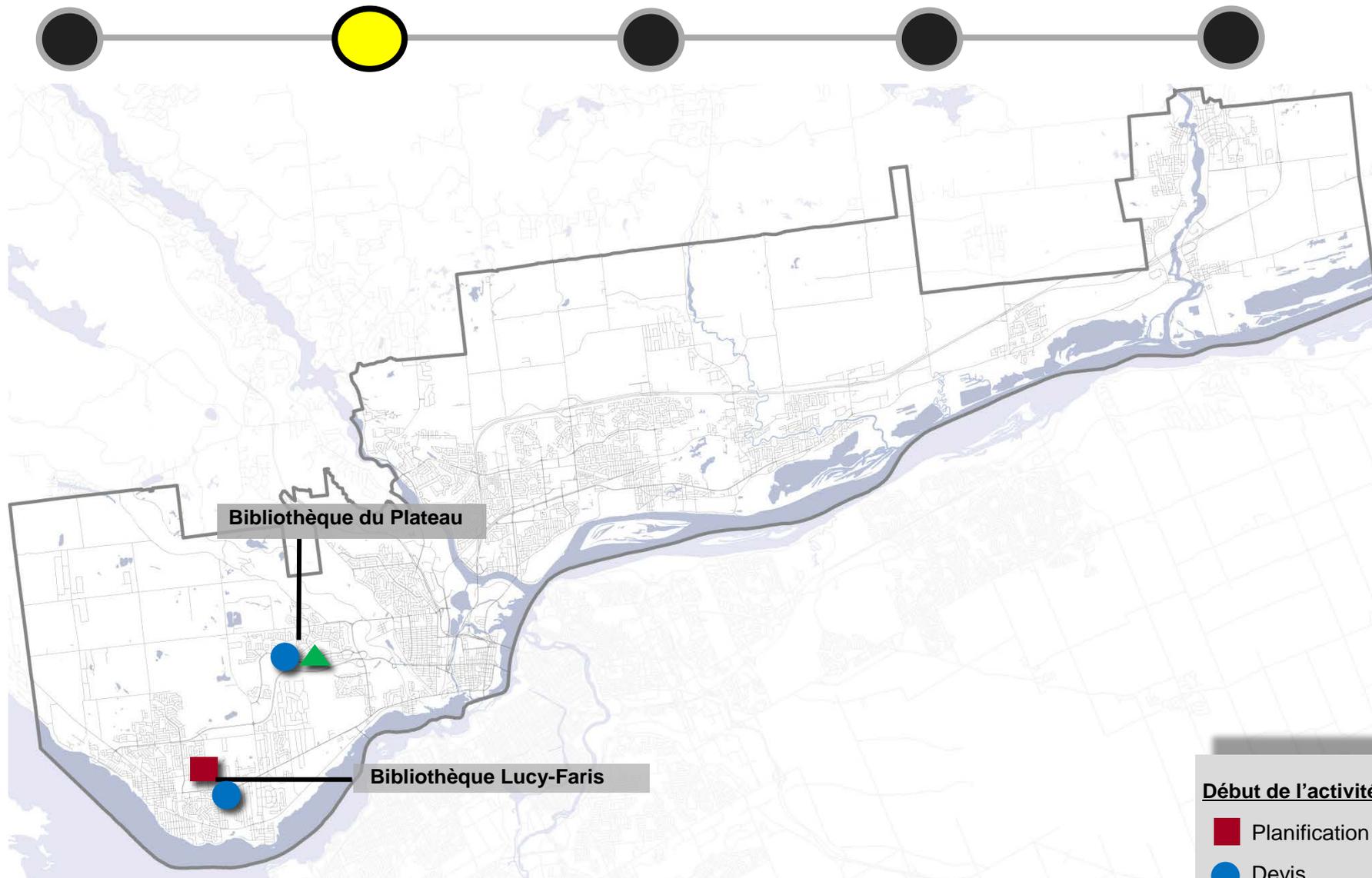
2015

2016

2017

2018

2019



Bibliothèque du Plateau

Bibliothèque Lucy-Faris

Début de l'activité

- Planification
- Devis
- Travaux

VILLE DE GATINEAU - BIBLIOTHÈQUES

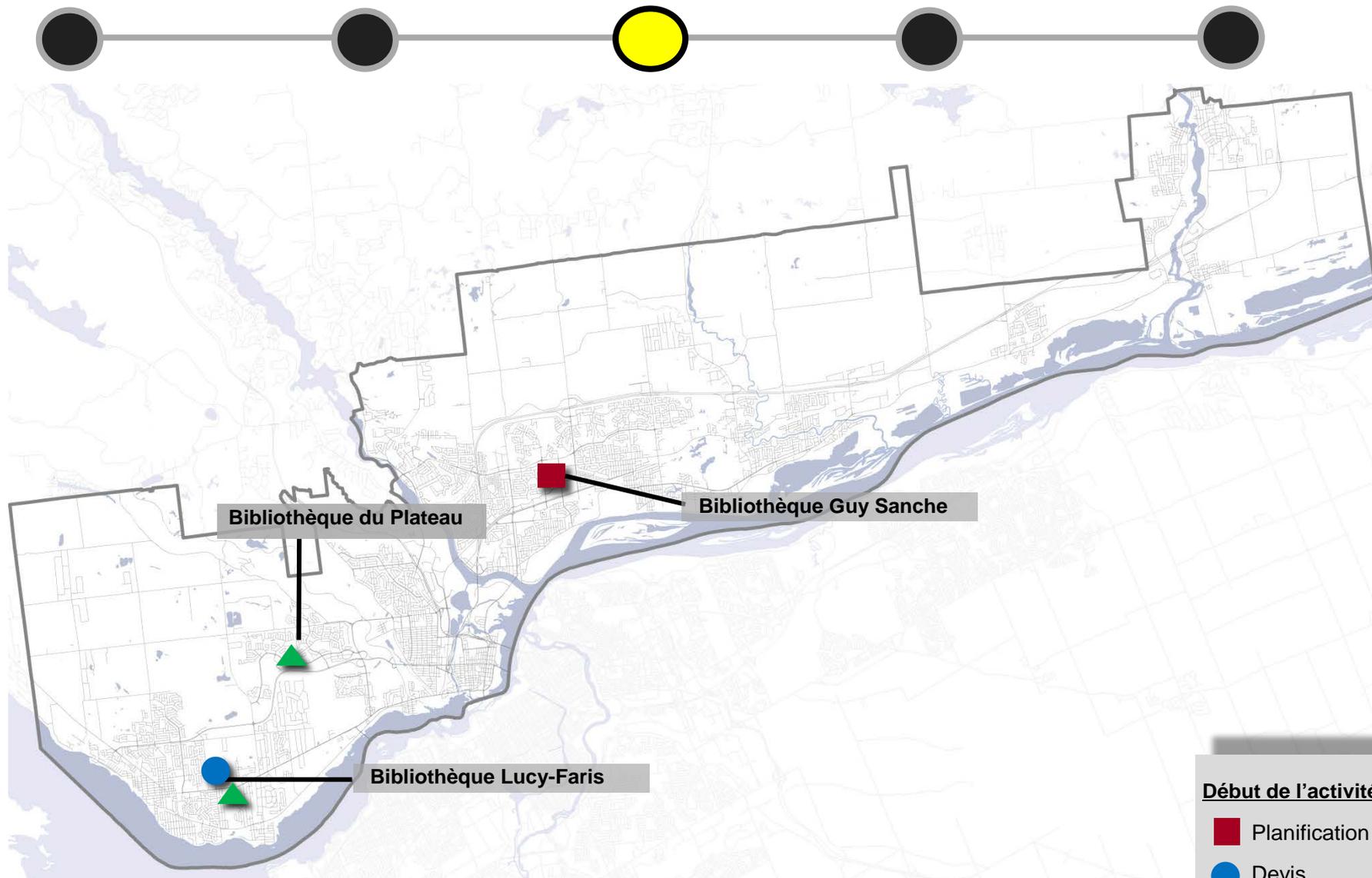
2015

2016

2017

2018

2019



Bibliothèque du Plateau

Bibliothèque Guy Sanche

Bibliothèque Lucy-Faris

Début de l'activité

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux

VILLE DE GATINEAU - BIBLIOTHÈQUES

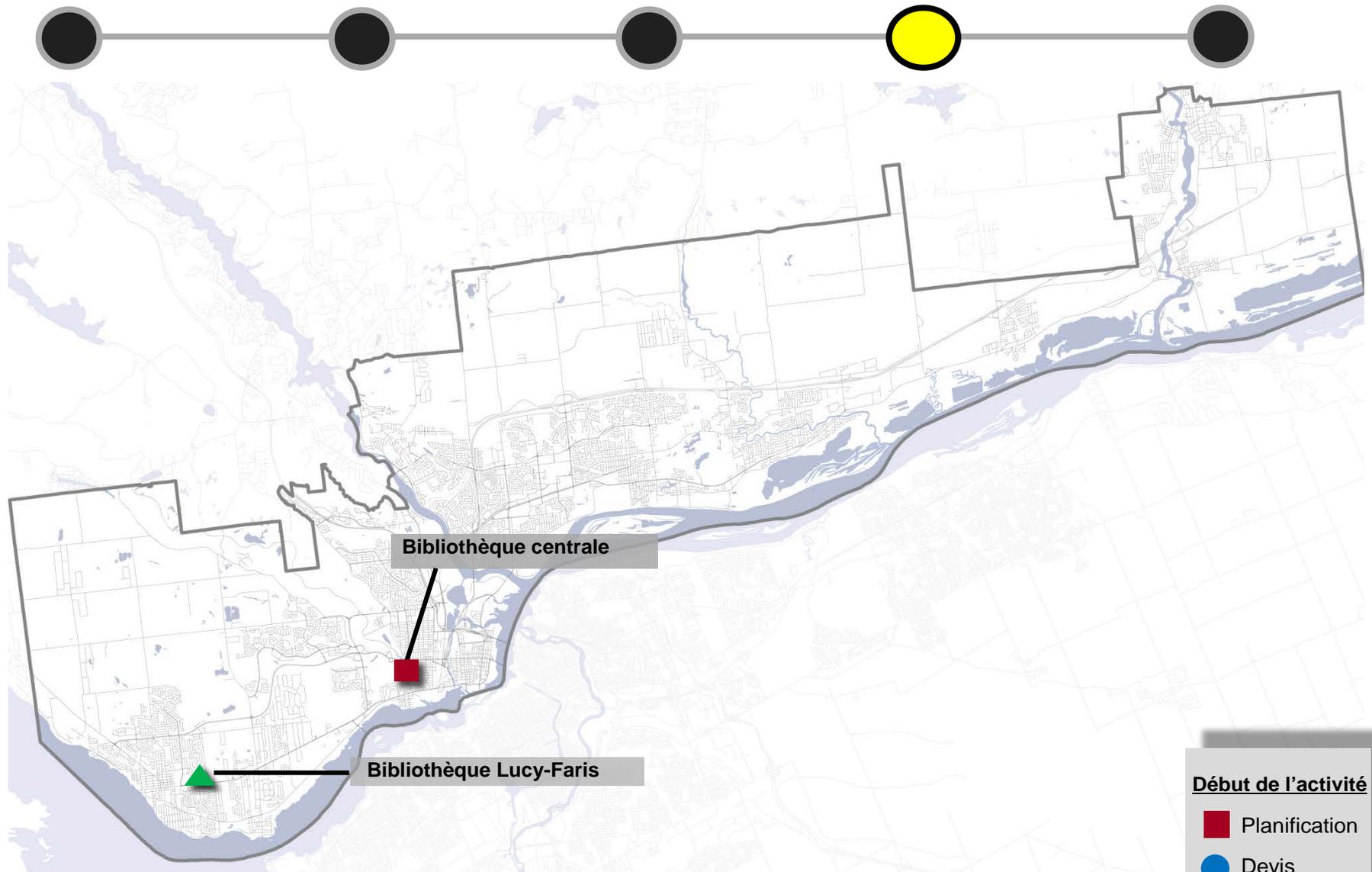
2015

2016

2017

2018

2019



Début de l'activité

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux

VILLE DE GATINEAU - BIBLIOTHÈQUES

CENTRE-VILLE – FICHES DES PROJETS

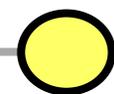
2015

2016

2017

2018

2019



FICHE DE PROJET :

A.1 KENT-AUBRY-LAVAL

Réaménagement urbain

DESCRIPTION:

- Conception de l'élément d'eau
- Enfouissement des fils (tronçon Wellington-Hôtel-de-Ville)
- Plans et devis
- Travaux de construction (tronçon Portage / Hôtel-de-Ville)
- Travaux de construction Aubry – Élément d'eau
- Travaux de construction (tronçon Portage / Laurier)

BUDGET:
7 900 000 \$



Enfouissement des fils
Rue Kent/Victoria/Laval
Budget PTI

Début des travaux

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux

A.1

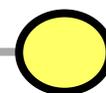
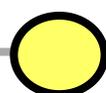
2015

2016

2017

2018

2019



FICHE DE PROJET :

A.2 RUISSEAU DE LA BRASSERIE

Interventions en surface

DESCRIPTION:

- Consultation citoyens/partenaires
- Plan directeur (tronçon Montclair / Alexandre-Taché)
- Études – Concept - Plans et devis
- Travaux d'aménagement des rives (tronçon Allumettière / Alexandre-Taché)

BUDGET:

3 580 000 \$



Début des travaux

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux

A.2

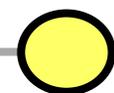
2015

2016

2017

2018

2019



FICHE DE PROJET :

A.3 RÉAMÉNAGEMENT DE SURFACE DES RUES LOCALES

Réaménagement du boulevard Saint-Joseph
Tronçon Alexandre-Taché / Montcalm

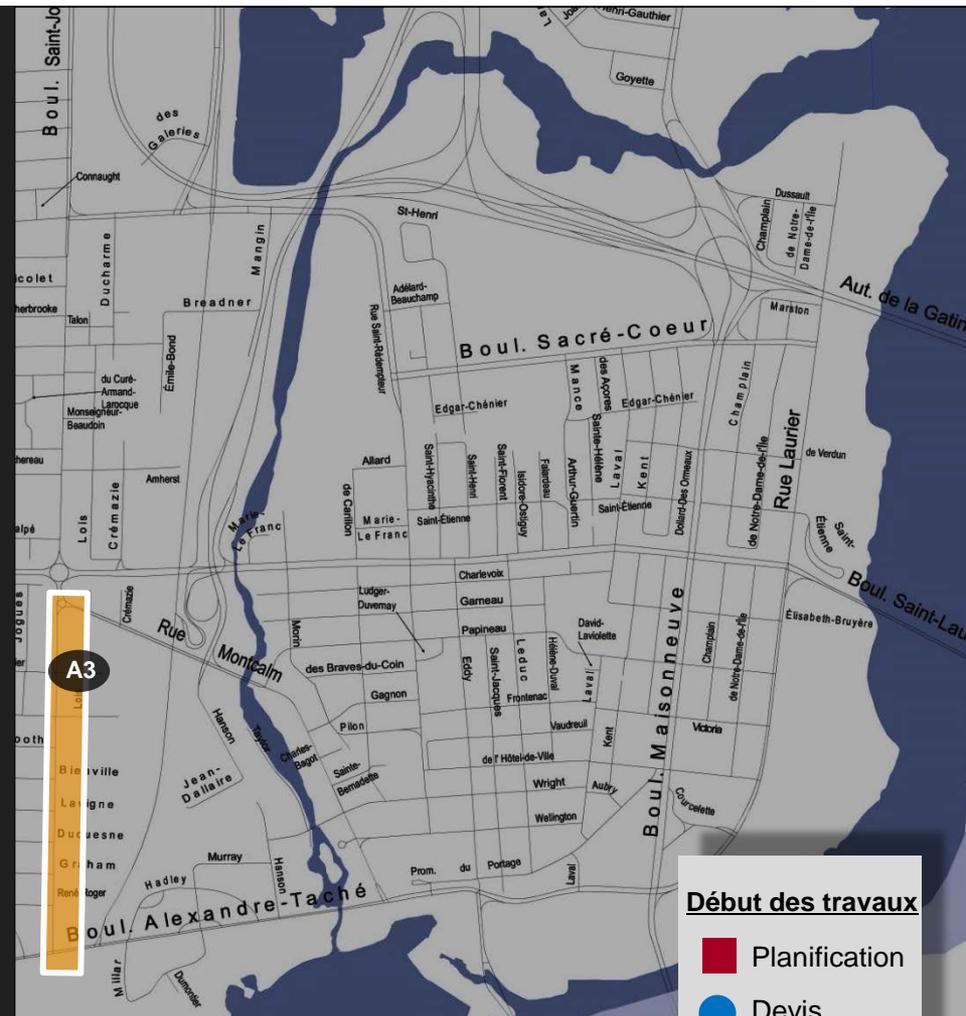
DESCRIPTION:

- Étude – Concept – Consultation
- Plans et devis
- Travaux de construction

BUDGET:
2 100 000 \$



A.3



Début des travaux

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux

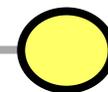
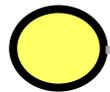
2015

2016

2017

2018

2019



FICHE DE PROJET :

B.1 LIAISON LAURIER – CŒUR DU CENTRE-VILLE
TRONÇON EDDY / MAISONNEUVE - WINDMILL
 Réaménagement urbain

DESCRIPTION:

- Étude – Concept – Consultation

BUDGET:
 110 000 \$



B.1

Début des travaux

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux

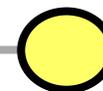
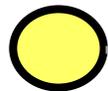
2015

2016

2017

2018

2019



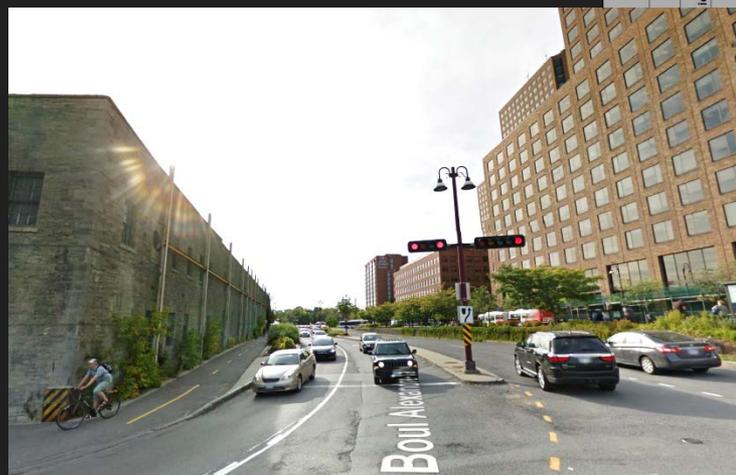
FICHE DE PROJET :

B.2 LIAISON LAURIER – CŒUR DU CENTRE-VILLE
TRONÇON EDDY / MONTCALM - WINDMILL
 Réaménagement urbain

DESCRIPTION:

- Étude – Concept – Consultation

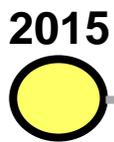
BUDGET:
 110 000 \$



B.2

Début des travaux

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux



FICHE DE PROJET :

**B.3 RÉAMÉNAGEMENT DE SURFACE
RUE MORIN SUD ET PLACE STE-BERNADETTE**

En lien aussi avec l'orientation 3 du programme du conseil municipal – Développer une identité gatinoise et plus spécifiquement l'action 3 - Que la Ville participe davantage à la mise en valeur des arts et de la culture par la mise en œuvre de mesures pour favoriser l'émergence de regroupements et d'ateliers d'artistes dans l'axe culturel Montcalm

DESCRIPTION:

- Finaliser plans et devis pour rue Morin
- Travaux de construction rue Morin
- Concept – Consultation Place Ste-Bernadette
- Plan et devis Place Ste-Bernadette
- Construction Place Ste-Bernadette

BUDGET:
4 420 000 \$



Début des travaux

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux

B.3

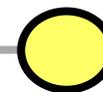
2015

2016

2017

2018

2019



FICHE DE PROJET :

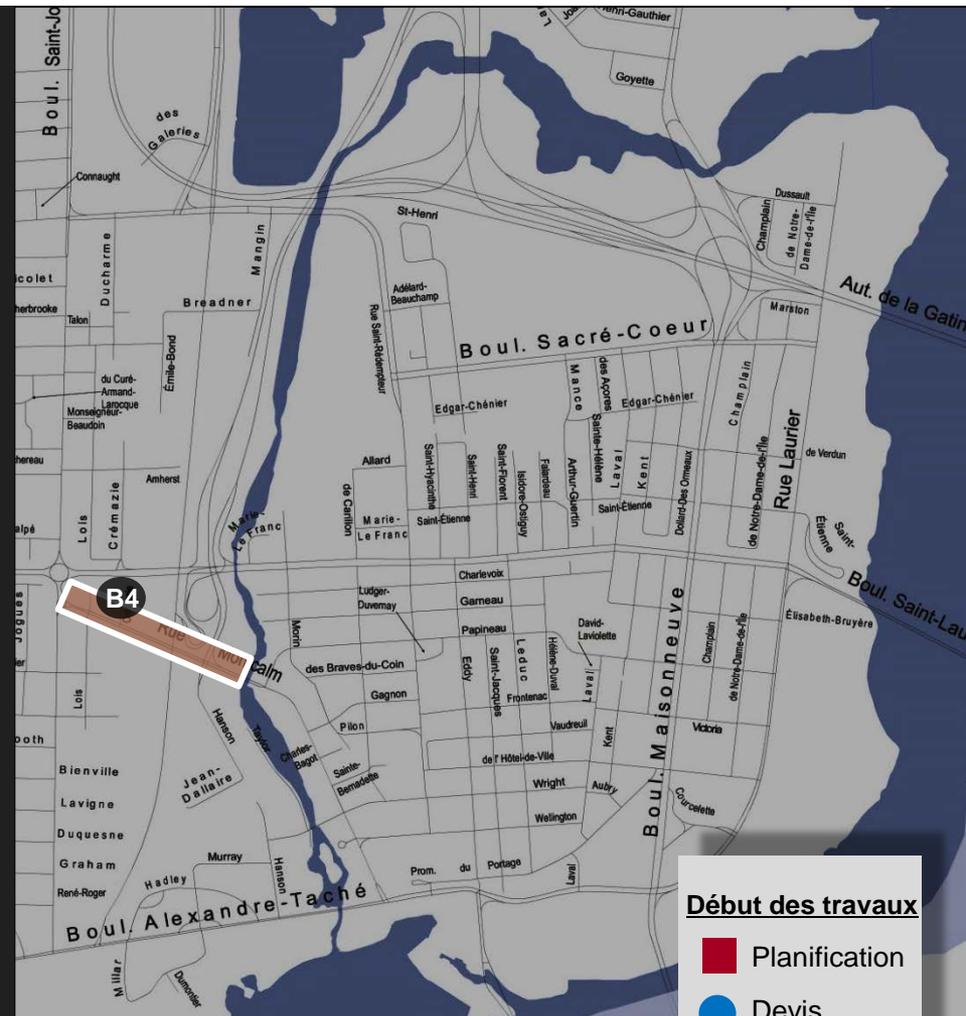
**B.4 MONTCALM – AMÉNAGEMENT – PHASE II
PIÉTONNISATION**

Réaménagement de surface - Pont Montcalm à Saint-Joseph

DESCRIPTION:

- Conception – Cheminement et liens piétonniers

BUDGET:
100 000 \$



Début des travaux

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux

B.4

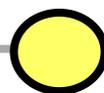
2015



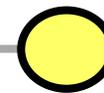
2016



2017



2018



2019



FICHE DE PROJET :

B.5 RUISSEAU DE LA BRASSERIE - ASSAINISSEMENT DE L'EAU
Plan d'action

DESCRIPTION:

- Plan d'action - Phasage

BUDGET:
100 000 \$



B.5

CENTRE-VILLE : FICHE DE PROJET

Début des travaux

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux

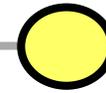
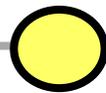
2015

2016

2017

2018

2019



FICHE DE PROJET :

B.6 GOUVERNANCE CENTRE-VILLE
MISE EN PLACE TABLE DE CONCERTATION

DESCRIPTION:

- Établir le partenariat
- Planifier la logistique de fonctionnement
- Convenir des livrables dont pour le commerce:
 - Accompagnement pour l'amélioration du cadre bâti
 - Développement d'outils de connaissance du milieu

BUDGET:
100 000 \$



Début des travaux

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux

B.6

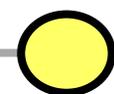
2015

2016

2017

2018

2019



FICHE DE PROJET :

11 LIEN UTILITAIRE - RUE LAURIER – MOSAÏCULTURES

DESCRIPTION:

- En lien avec les activités du 150^e en 2017 (CCN)
- Lien utilitaire Laurier (tronçon Victoria- Dussault)
- Concept et plans et devis
- Travaux

BUDGET:

Enveloppe opportunités
860 000 \$



Début des travaux

- Planification
- Devis
- Travaux

I.1

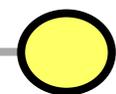
2015

2016

2017

2018

2019



FICHE DE PROJET :

**12 RÉNOVATION - RUE LAURIER (coté ouest)
(Tronçon Allumettières-Maisonneuve)**

DESCRIPTION:

- Mise à niveau des aménagements de surface
- (végétation, lampadaires, trottoirs, etc.)
- Concept et plans et devis
- Travaux

BUDGET:

1 000 000\$

(Possibilité de financement partiel par la CCN)



I.2

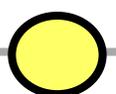
2015

2016

2017

2018

2019



FICHE DE PROJET :

PDAD...

**C.1 FONDERIE - BÂTIMENTS PATRIMONIAUX
(RESTAURATION - 205, MONTCALM)
(RESTAURATION – 2, DELORIMIER)**

DESCRIPTION:

205, Montcalm

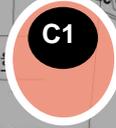
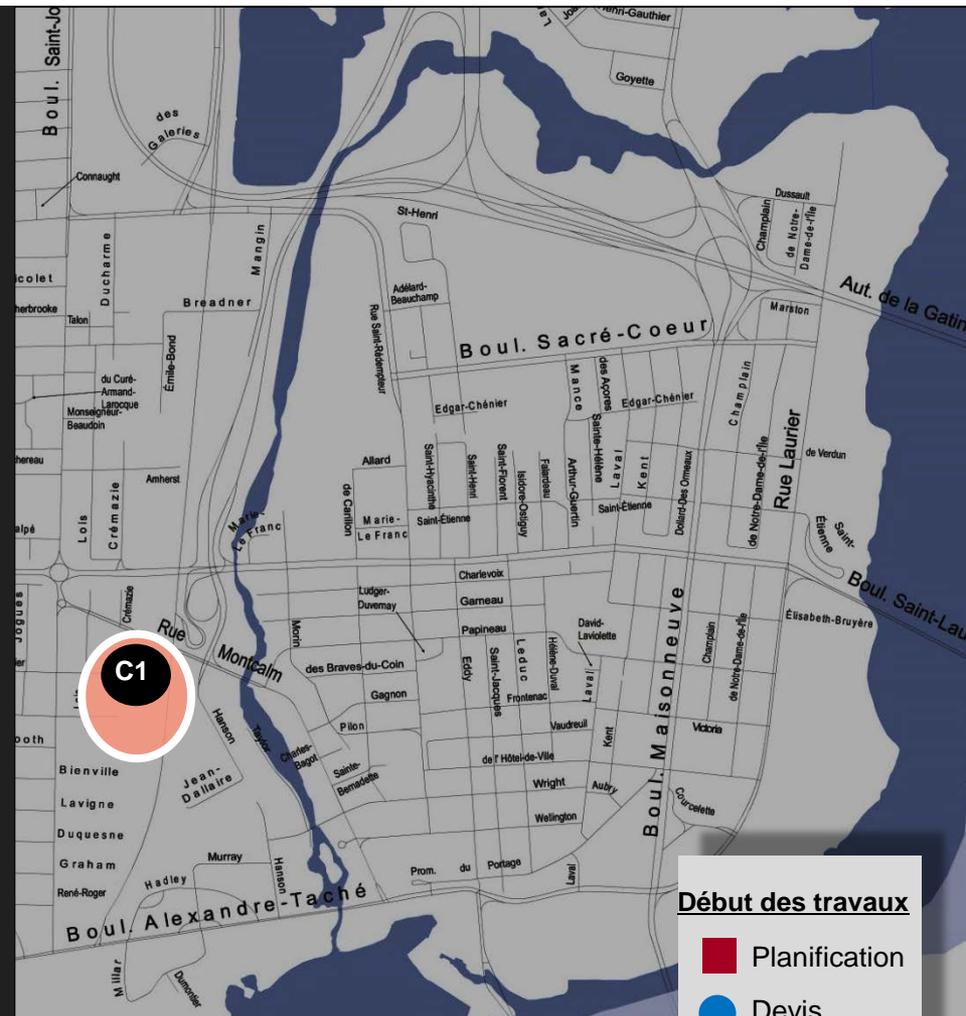
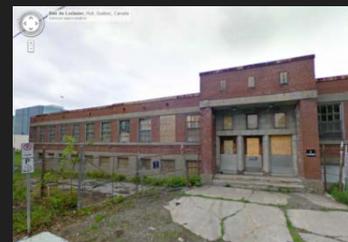
- Restauration du bâtiment
- Plans et devis
- Travaux de construction

2, de Lorimier

- Bâtiment récupérable
- Plans et devis
- Travaux de construction

BUDGET:

5 700 000 \$



Début des travaux

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux

C.1

2015

2016

2017

2018

2019



FICHE DE PROJET :

**C.2 FONDERIE MARCHÉ PUBLIC
RÉUTILISATION ET MISE AUX NORMES**

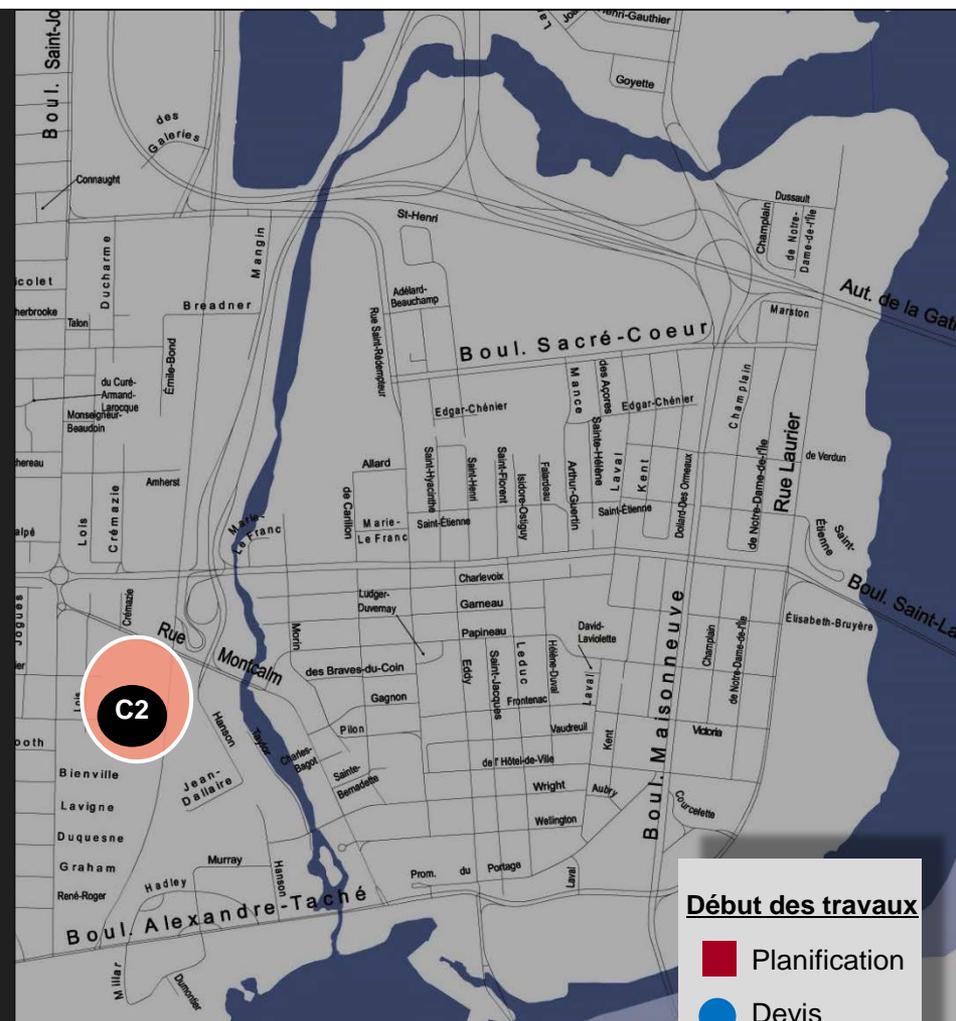
DESCRIPTION:

- Mise en place d'une gouvernance de gestion du Marché
- Finaliser concept et faire plans et devis (nouvelle dalle, drainage, systèmes mécaniques et électriques, nouvelles portes-fenêtres, etc.)
- Travaux de construction et de mise aux normes (livraison du bâtiment de type « base building »)

BUDGET:
4 700 000 \$



C.2



Début des travaux

- Planification
- Devis
- ▲ Travaux

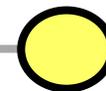
2015

2016

2017

2018

2019



FICHE DE PROJET :

C.3 PORTES D'ENTRÉE AU CENTRE-VILLE

Concept général

DESCRIPTION:

- Étude – Concept – Consultation

BUDGET:
120 000 \$



C.3

CENTRE-VILLE : FICHE DE PROJET

BESOIN DE RESSOURCES

2015



2016



2017



2018



2019

DESCRIPTION:

Des ressources additionnelles pour 3 ans (2016-2017-2018) sont requises, afin de mettre en œuvre les projets :

- Pour les projets du centre-ville : 3 chargés de projets
- Pour les projets sectoriels : 2 chargés de projets
- Pour le déploiement des bibliothèques : 1 chargé de projets

BUDGET:

Total de 6 chargés de projets: 123 000 \$ x 3(ans) = 2 207 000 \$

RECOMMANDATIONS

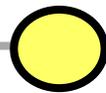
2015



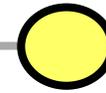
2016



2017



2018



2019



Il est recommandé :

1. D'approuver les projets présentés pour le développement du centre-ville.
2. D'approuver le phasage proposé pour la mise en œuvre des projets:
 1. Projets de secteurs
 2. Projets du centre-ville
 3. Plan de déploiement des bibliothèques
3. D'embaucher 6 professionnels permanents (coordonnateur de projets) et financer les 3 premières années à même le budget du plan d'investissement. Par la suite, ces postes seront financés par un futur plan d'investissement, le PTI ou par attrition.

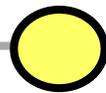
2015



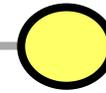
2016



2017



2018



2019



Il est recommandé (suite):

4. D'autoriser le trésorier à financer le total des projets de 42,1 M\$ à même la réserve des projets de développement, les revenus du PPU Centre-ville et un règlement d'emprunt de 25 M\$
5. D'autoriser le trésorier à puiser une somme maximale de 250 k\$ de l'enveloppe de 21,9 M\$ prévu pour le déploiement du plan des bibliothèques afin de réaliser, au besoin, des études.

FIN

ANNEXE

La fonderie

Plan directeur d'aménagement et de développement



Station Rapibus

Parc des Chars-de-combat

Boulevard Saint-Joseph

Station Rapibus

Rue Montcalm



700 à 1000 logements

Une promenade verte
(Parcours actif longeant circuit du Rapibus)

Une liaison Est-Ouest dynamique
Une ouverture urbaine

Un pôle multifonctionnel
Un pôle d'activité

Un quartier écologique- Un coin de vie durable

Réseaux d'espaces publics intégrés

Lieux de rencontre

Édifice de la Fonderie

Place centrale

Mixité fonctionnelle

